



Kazakhstan



ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ООН В КАЗАХСТАНЕ

Совместный проект Правительства Республики Казахстан и ПРООН/ГЭФ «Казахстан – инициатива развития рынка ветровой энергии»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК

О порядке подготовки, согласования, утверждения и реализации проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии в Республике Казахстан

Подготовлен АО «Каз НИИ энергетики им. академика Ш.Ч. Чокина»
для Программы развития ООН

Январь 2011, Астана

Введение

Программа развития ООН совместно с Министерством индустрии и новых технологий РК осуществляет проект «Казахстан – инициатива развития рынка ветроэнергии». Цель проекта – способствовать развитию рынка ветроэнергии в Казахстане путем:

- a) содействия Правительству в создании эффективной юридической и регулирующей структуры для развития ветроэнергетики и соответствующих институциональных возможностей для эффективного внедрения на местах;
- b) расширенного доступа к информации по нормативно-правовой базе и другим условиям в Казахстане для разработки коммерчески-оправданных инвестиционных проектов и структуры их финансирования;
- c) содействию финансовых решений и началу строительства первых крупномасштабных ветроэлектростанций в Казахстане;
- d) выполнению мероприятий, поддерживающих развитие рынка ветроэнергетики в Казахстане.

Реализация проекта началась в декабре 2004 года с окончанием в 2010г. Исполнительной организацией по осуществлению проекта со стороны Правительства является Министерство индустрии и новых технологий РК (МИНТ).

Обоснование:

К настоящему времени в рамках проекта проведены исследования перспективных мест для строительства ветроэлектростанций, разработана Программа развития ветроэнергетики и Закон РК «О поддержке использования возобновляемых источников энергии». Рядом инвесторов осуществляется подготовка проектов по строительству ветроэлектростанций в Казахстане.

Одной из целей проекта является обеспечение расширенного доступа к информации по нормативно-правовой базе и другим условиям в Казахстане для разработки инвестиционных проектов в Казахстане.

В этой связи, для оказания информационной помощи инвесторам в области подготовки и согласования проектов по использованию возобновляемых источников энергии, по заказу Программы развития ООН был разработан данный справочник. Разработку вела рабочая группа АО «КазНИИ энергетики им. академика Ш.Ч. Чокина».

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ	Стр
I. Законодательство Республики Казахстан в области поддержки использования возобновляемых источников энергии	8
<u>1. Возобновляемые источники энергии</u>	8
<u>2. Законодательство о возобновляемых источниках энергии</u>	8
<u>II. Порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии в Республике Казахстан</u>	10
<u>1. Подготовка предпроектной документации</u>	11
<u>1.1. Оформление земельного участка для строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии</u>	12
<u>1.2. Задание на проектирование</u>	15
<u>1.3. Архитектурно-планировочное задание</u>	16
<u>2. О порядке согласования подключения к электрическим или тепловым сетям объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства электрической или тепловой энергии</u>	17
2.1. Определение ближайшей точки подключения к электрическим сетям	18
2.2. Определение ближайшей точки подключения к тепловым сетям	19
2.3. Подключение объектов ВИЭ к электрическим и тепловым сетям	20
<u>3. Порядок подготовки, срок согласований и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов по использованию ВИЭ</u>	21
3.1 Общие положения	22
3.2. ВИЭ мощностью до двадцати пяти мегаватт	23
3.3. ВИЭ мощностью двадцать пять мегаватт и выше	25
<u>4. О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство объектов по использованию возобновляемых источников энергии</u>	27
4.1. Проектно-сметная документация	28
4.2. Состав проекта строительства	28
4.3. Порядок разработки проектно-сметной документации:	29

4.4. Согласования с различными службами	30
4.5. Порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства	34
4.6. Согласование проекта с органами архитектуры и градостроительства	36
<u>5. Об оценке воздействия на окружающую среду</u>	38
<u>6. О порядке получения разрешений на строительство и сдачу в эксплуатацию объектов по использованию возобновляемых источников энергии</u>	42
<u>7. О правилах покупки электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций</u>	45
<u>8. О правилах эксплуатации объектов по использованию возобновляемых источников энергии</u>	47
8.1. Требования к персоналу	49
8.2. Технические требования	49
8.3. Технический контроль и освидетельствование	50
8.4. Техническое обслуживание	51
8.5. Необходимая документация и обозначения	52
8.6. Мероприятия по метрологическому обеспечению	53
8.7. Техника безопасности	53
8.8. Охрана окружающей среды	55
<u>9. О правилах мониторинга использования возобновляемых источников энергии</u>	55
Общая блок-схема	56
	58
<u>Приложения</u>	-
	87

Условные сокращения

КГЭН МИНТ РК - Комитет государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий

УЗО - Управление земельных отношений является государственным органом местного исполнительного органа, осуществляющим функции государственного управления в области земельных отношений.

Акимат - коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области (города республиканского значения и столицы), района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории

ЦОН - Центр обслуживания населения, уполномоченный государственный орган, осуществляющий деятельность по предоставлению государственных услуг по приёму документов и выдаче оформленных документов физическим и юридическим лицам по принципу "одного окна".

МРП - месячный расчетный показатель - это коэффициент для исчисления пособий и иных социальных выплат, а также для применения штрафных санкций, налогов и других платежей в соответствии с законодательством Республики Казахстан, устанавливаемый законом о бюджете на соответствующий год.

УАиГ – Управление архитектуры и градостроительства города (района) является государственным органом, уполномоченным выполнять функции государственного регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории города (района).

СНиП – Строительные нормы и правила

Органы по ЧС – государственный орган, осуществляющий государственное регулирование и контроль в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Библиография

- Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442-II
- Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III ЗРК
- Закон № 165-IV РК от 4 июля 2009 года «О поддержке использования возобновляемых источников энергии»
- Закон №166-IV «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам поддержки использования возобновляемых источников энергии» (далее – Закон о внесении изменений).
- Закон от 9 июля 2004 г. № 588-II «Об электроэнергетике»
- Закон от 25 декабря 1997 г. № 210-I «Об энергосбережении»
- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил, сроков согласования и утверждения технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии».
- Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил осуществления мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии»
- Приказ Министра энергетики и минеральных ресурсов РК «Об утверждении Правил покупки электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций»
- Приказ МЭМР «Об утверждении Правил и сроков определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»
- Приказ МЭМР «Об утверждении плана (программы) размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»
- «Методика Комитета государственного энергетического надзора по согласованию технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии» утверждена приказом Председателя Комитета государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 4 июня 2010 года № 46-П
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года N 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство

независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций»

- «ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫЕ ПРАВИЛА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» Утверждены Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра энергетики и минеральных ресурсов от 24 декабря 2001 года № 314
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года N 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов»
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 декабря 2002 года N 1313 «Об утверждении Правил прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов»
- Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 20 октября 2004 года N 406. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 ноября 2004 года N 3213 «Об утверждении Правил организации и ведения авторского надзора»
- Приказ и.о. Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 10 сентября 2004 года N 214. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 сентября 2004 года N 3089 «Об утверждении Правил проведения энергетической экспертизы»
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года N 1328 «Правила установления полномочий, обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан».
- СТ РК ГОСТ Р51990-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Классификация»
- СТ РК ГОСТ Р 51991-2008 (ГОСТ Р 51991-2002, IDT) «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования»
- РД 34 РК.03.201-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей Республики Казахстан»
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»

I. Законодательство Республики Казахстан в области поддержки использования возобновляемых источников энергии

1. Возобновляемые источники энергии

Согласно Закону № 165-IV РК от 4 июля 2009 года «О поддержке использования возобновляемых источников энергии», Возобновляемые источники энергии - источники энергии, непрерывно возобновляемые за счет естественно протекающих природных процессов: энергия солнечного излучения, энергия ветра, гидродинамическая энергия воды для установок мощностью до тридцати пяти мегаватт; геотермальная энергия: тепло грунта, грунтовых вод, рек, водоемов, а также антропогенные источники первичных энергоресурсов: биомасса, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической и (или) тепловой энергии.

2. Законодательство о возобновляемых источниках энергии

Законодательство Республики Казахстан в области поддержки использования возобновляемых источников энергии основывается на:

- Конституции Республики Казахстан
- Законе № 165-IV РК от 4 июля 2009 года «О поддержке использования возобновляемых источников энергии» (далее – Закон)
- Законе №166-IV «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам поддержки использования возобновляемых источников энергии» (далее – Закон о внесении изменений).

В случаях, если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

Все отношения, возникающие в процессе производства, передачи и потребления электрической и (или) тепловой энергии, не урегулированные Законом, дополнительно регулируются:

- Законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике, а именно Законом от 9 июля 2004 г. № 588-II «Об электроэнергетике»
- Законом от 25 декабря 1997 г. № 210-I «Об энергосбережении»
- Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Помимо указанных актов, законодательство о возобновляемых источниках энергии включает в себя следующие нормативно-правовые акты:

- Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2003 года N 857 «О развитии ветроэнергетики», согласно которому утверждается Программа Развития ООН/ Глобального Экологического Фонда (далее -

ПРООН/ГЭФ) "Ускорение развития ветроэнергетики в Казахстане" и предложение по строительству пилотной ветроэлектростанции мощностью 5 МВт в районе Джунгарских ворот при участии и финансовой поддержке ПРООН/ГЭФ.

- Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил, сроков согласования и утверждения технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии».
- Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил осуществления мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии»
- Приказ Министра энергетики и минеральных ресурсов РК (далее «МЭМР») «Об утверждении Правил покупки электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций»
- Приказ МЭМР «Об утверждении Правил и сроков определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»
- Приказ МЭМР «Об утверждении плана (программы) размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»
- «Методика Комитета государственного энергетического надзора по согласованию технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии» утверждена приказом Председателя Комитета государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 4 июня 2010 года № 46-П

Также существует несколько национальных программ предусматривающих развития ВИЭ:

- Находится на стадии согласования Национальная программа развития ветроэнергетики до 2015 года с перспективой до 2024 года (подготовлена в рамках совместного проекта Министерства энергетики и минеральных ресурсов и программы развития ООН «Казахстан – инициатива развития рынка ветроэнергии) 2007г.

Целью Программы является – использование ветроэнергетического потенциала Казахстана для производства электроэнергии в объеме 900 млн. кВтч в год к 2015г и 5 млрд. кВтч. к 2024г в свете задач, поставленных в Концепции перехода Республики Казахстан к устойчивому развитию на 2007-2024 годы и Стратегии индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2003-2015 годы по сохранению природных ресурсов и окружающей среды.

- Принята Государственная программа по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан на 2010–2014 годы, где указаны цели по развитию ВИЭ до 2015 года. В целом Программа по предварительным прогнозам за 5 лет предусматривает реализацию более 320 инвестиционных проектов, для чего энергетикам необходимо обеспечить все эти проекты необходимыми энергоресурсами и инфраструктурой. При этом в сфере электроэнергетики предусмотрена реализация 13 проектов. Развитие электростанций намечается осуществить по следующим основным направлениям:
 - техническое перевооружение и реконструкция оборудования действующих электростанций;
 - ввод новых мощностей на действующих электростанциях;
 - строительство новых электростанций (ТЭЦ, КЭС, ГЭС, ГТЭС);
 - вовлечение в баланс нетрадиционных возобновляемых источников энергии (ВЭС, СЭС).

II. Порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии в Республике Казахстан

Изготовление предпроектной документации (оформление земельного участка, задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание)

Согласование подключения к электрическим или тепловым сетям объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства электрической или тепловой энергии.

Подготовка и утверждение технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов ВИЭ.

Разработка, согласование и утверждение проектной документации на строительство объектов ВИЭ

Оценка воздействия на окружающую среду

Получение разрешений на строительство и сдачу в эксплуатацию объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

Покупка электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций

О правилах эксплуатации объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

Мониторинг использования возобновляемых источников энергии

Объект по использованию возобновляемых источников энергии - самостоятельные технические устройства и взаимосвязанные с ними сооружения для производства электрической и (или) тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и соответствующей инфраструктурой, технологически необходимой для эксплуатации объекта по использованию возобновляемых источников энергии.

Если предполагается установить источник энергии мощностью 25 мегаватт и выше, необходимо дополнительно согласовать с уполномоченным органом – Комитетом государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий (КГЭН МИНТ РК) проект строительства объекта. Если предполагается установить источник энергии мощностью до 25 мегаватт, а также проекты строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии для общей системы теплоснабжения, то необходимо согласовать такие проекты с коллегиальным исполнительным органом, возглавляемым акимом области (города республиканского значения и столицы), района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории (далее по тексту – «местные исполнительные органы»).

1. Подготовка предпроектной документации

Изготовление предпроектной документации (оформление земельного участка, задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание)

БИБЛИОГРАФИЯ

Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442-II

Закон от 16 июля 2001 года №242-II «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года N 918 «О Правилах проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации»

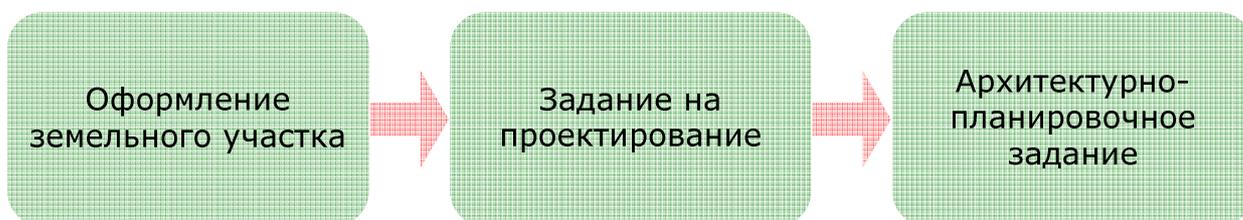
Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года N 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций»

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»

Предпроектная документация - документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая

программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов.

Подготовка предпроектной документации включает в себя несколько этапов:



1.1. Оформление земельного участка для строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

В соответствии с подпунктом 2 п.1 и подпунктом 1-1 п.2 ст.16 Земельного кодекса, к компетенции местного исполнительного органа области (города республиканского значения, столицы) относится предоставление земельных участков для целей строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии. Эти земельные участки с момента их отвода относятся к землям энергетики и подчиняются ее режиму (подпункт 1 п.2 ст.119 Земельного кодекса). Необходимо учитывать, что при выделении земельных участков инвестор обязан попасть в план размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии. Данный план утверждается Министерством индустрии и новых технологий (перечень указан в Приложении №1). Оформление земельного участка происходит в несколько этапов:

- **возбуждение ходатайства о предоставлении соответствующего права на земельный участок:** Подается заявление (образец заявления указан в Приложении №2) в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка. В обязательном порядке к заявлению о предоставлении права на земельный участок представляются следующие документы и их копии:
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - статистическая карточка;
 - свидетельство налогоплательщика;

Далее заявление передается в Отдел земельных отношений при местном исполнительном органе (далее – уполномоченный орган). Уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка определяет возможность использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием. Срок подготовки предложений о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и подготовки заключения комиссии по данному вопросу составляет до 1 месяца с момента поступления заявления.

- **определение возможности удовлетворения заявленного ходатайства (предварительный выбор земельного участка):** Уполномоченный орган создает специальную комиссию (состав комиссии формируется из числа депутатов местного представительного органа представителей уполномоченного органа, а также структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов по делам архитектуры и градостроительства представители соответствующих территориальных подразделений уполномоченных органов в области охраны окружающей среды, сельского и лесного хозяйства, использования и охраны водного фонда, управления земельными ресурсами. По усмотрению местного

исполнительного органа в состав комиссии могут быть включены и другие лица), которая производит предварительный выбор земельного участка. Результаты выбора земельного участка для строительства объекта, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны оформляются актом о выборе земельного участка (*Приложение №3*). К данному акту прилагаются проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора. Заявление о предоставлении права на земельный участок рассматривается в срок до 2 месяцев с момента его поступления. В указанный срок не входит период составления землеустроительного проекта.

- **разработка и утверждение землеустроительного проекта¹:** При удовлетворении заявления, заинтересованное лицо согласно ст.150 Земельного кодекса Республики Казахстан сам выбирает физическое или юридическое лицо, имеющего лицензию на производство землеустроительных работ. Заинтересованное лицо подаёт заявление в управление земельных отношений² (УЗО) об утверждении землеустроительного проекта. Землеустроительный проект рассматривается в экспертной комиссии УЗО. При выявлении неточностей и ошибок, проект возвращается заявителю с указанием допущенных нарушений. После исправления всех замечаний члены экспертной комиссии расписываются в листе согласований проекта. После подписания листа согласования всеми членами комиссии и председателем комиссии, землеустроительный проект утверждается приказом начальника УЗО. На рассмотрение землеустроительного проекта отведен 1 месяц (ст.151 Земельного кодекса РК).
- **установление границ земельного участка на местности:** Составляется разработчиками землеустроительного проекта и согласовывается со смежниками и уполномоченными органами (в случае строительства объекто ВИЭ необходимо согласование либо с местным исполнительным органом либо с КГЭН МИНТ РК – при строительстве источника энергии мощностью 25 мегаватт и выше).
- **принятие решения местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок:** На основании утвержденного землеустроительного проекта разрабатывается проект постановления акимата о предоставлении земельного участка (*Приложение №4*). Проект постановления согласовывается с соответствующими должностными лицами акимата. После подписания постановления акимом, один экземпляр постановления выдаётся заявителю, второй экземпляр подшивается в деле УЗО. Срок принятия указанного постановления составляет до 1 месяца с момента поступления землеустроительного проекта, утвержденного соответствующим уполномоченным органом.
- **изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок и заключение договора о временном возмездном землепользовании:** На основании постановления о предоставлении земельного участка, в течение 15 календарных дней заключается договор аренды земельного участка между УЗО и землепользователем. На основании постановления и договора аренды изготавливается идентификационный документ (*Приложение №5*) на земельный участок. Срок изготовления – 21 календарный день. После изготовления идентификационного документа в течение 3 рабочих дней акт проверяется УЗО, регистрируется и выдается землепользователю.

¹ Землеустроительный проект - социально-экономическая, техническая и правовая документация, разработанная в процессе проведения землеустройства, включает в себя графическую документацию и текстовую (пояснит. записка с обоснованием существа проектных решений по основным частям и элементам землеустроительного проекта, агроэкономические и другие расчёты, план осуществления).

² Управление земельных отношений (далее – Управление) является государственным органом местного исполнительного органа, осуществляющим функции государственного управления в области земельных отношений.

- **государственная регистрация права на земельный участок:** Для государственной регистрации права на земельный участок инвестору необходимо обратиться в Центр по Обслуживанию Населения³ (ЦОН) по месту нахождения земельного участка. Для государственной регистрации заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, и представить следующие документы:
 - заявление о государственной регистрации установленного образца (*приложение №6*);
 - правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие объект регистрации с приложением идентификационного документа на земельный участок;
 - копию документа, удостоверяющего личность заявителя (физического лица) и уполномоченного представителя заявителя;
 - документ, подтверждающий оплату сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (сбор составляет – 0,5 МРП⁴);

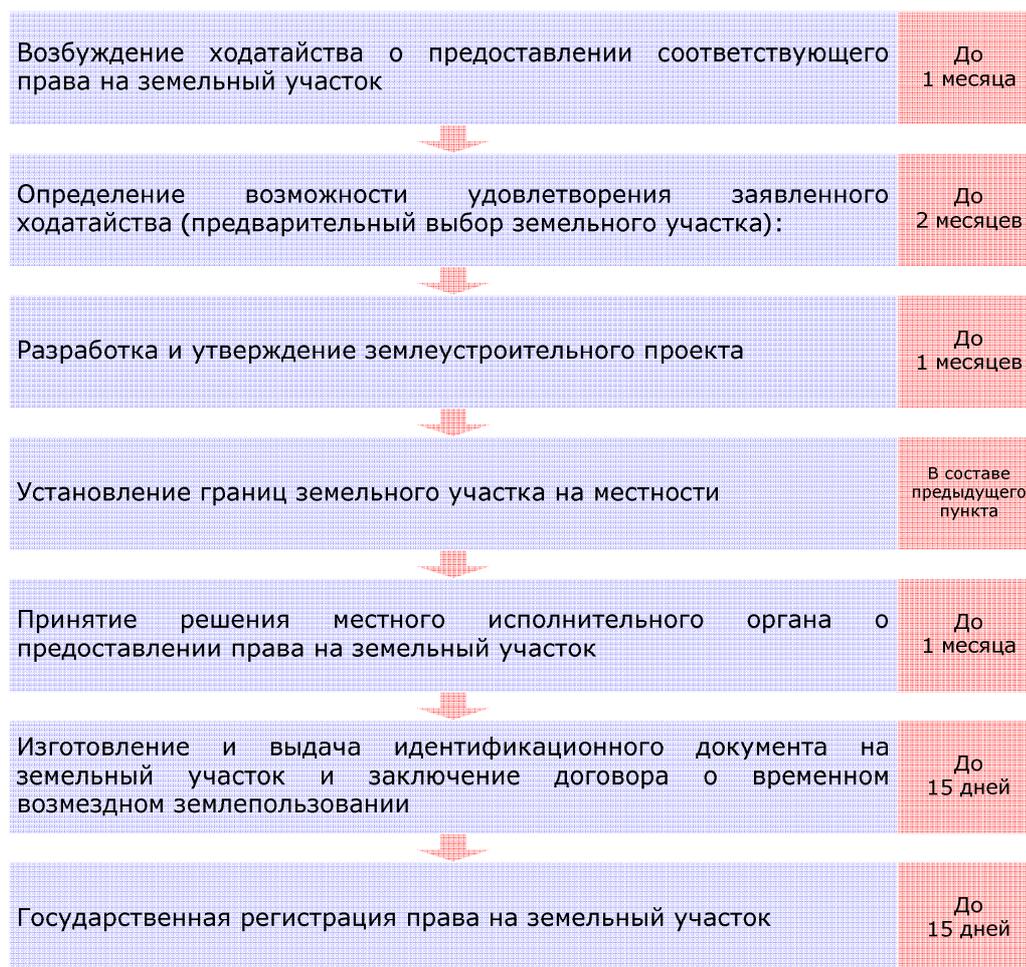
Юридические лица представляют учредительные документы. Заявителем предоставляются протоколы собраний (выписки из них) учредителей (участников, совета директоров, совета акционеров) на приобретение или отчуждение объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан либо учредительными документами.

Иностранные юридические лица представляют легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на государственный и русский языки.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (обременении таких прав) и сделок с ним должна быть произведена в течение 15 рабочих дней с момента поступления заявления в регистрирующий орган. Государственная регистрация прав (обременении прав) на недвижимое имущество и сделок с ним в ускоренном порядке производится не позднее 1 дня, следующего за днем поступления заявления в регистрирующий орган, при условии уплаты в бюджет суммы сбора, предусмотренного налоговым законодательством Республики Казахстан.

³ Центр обслуживания населения (далее «ЦОН») – уполномоченный государственный орган, осуществляющий деятельность по предоставлению государственных услуг по приёму документов и выдаче оформленных документов физическим и юридическим лицам по принципу "одного окна".

⁴ МРП – месячный расчетный показатель - это коэффициент для исчисления пособий и иных социальных выплат, а также для применения штрафных санкций, налогов и других платежей в соответствии с законодательством Республики Казахстан, устанавливаемый законом о бюджете на соответствующий год.



1.2. Задание на проектирование

Постановление местного исполнительного органа (акимата) о предоставлении (прирезке) земельного участка под новое строительство, является основанием для составления и утверждения заказчиком либо его уполномоченным лицом (застройщиком) задания на проектирование⁵ и получение им технических условий⁶ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения. В числе других положений, задание на проектирование должно содержать требование по согласованию проектных решений с соответствующим уполномоченным органом (службами) в порядке, установленными государственными нормативами (*Приложение № 7*).

Лицо, занимающееся проектированием обязано иметь государственную лицензию на данные виды деятельности. Перечень основных данных и требований, предъявляемых к проектировщику указан в *Приложении №8*. Таким образом, после получения и регистрации постановления местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка Инвестор должен на договорной основе

⁵ Задание на проектирование - перечень требований, условий, целей, задач, поставленных заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных исполнителю работ проектно-исследовательского характера. Такое задание обычно предшествует разработке строительных, конструкторских проектов и призвано ориентировать проектанта на создание проекта, удовлетворяющего желаниям заказчика и соответствующего условиям использования, применения разрабатываемого проекта, а также ресурсным ограничениям.

⁶ Технические условия - документ, необходимый для получения разрешения на подключение всех видов коммуникаций (газ, электричество, водопровод, стоковая и ливневая канализации). Технические условия содержат в себе информацию о схемах подключения и о том, какие работы должны быть выполнены для осуществления подключения к коммуникациям.

привлечь организацию, имеющую лицензию на производство проектных работ для составления и утверждения задания на проектирование.

1.3. Архитектурно-планировочное задание

Архитектурно-планировочное задание⁷ и технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (электроэнергия, водоснабжение, канализация) выдаются местным исполнительным органом. Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения являются обязательным приложением к архитектурно-планировочному заданию. Заявление на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий представляется заказчиком в местный исполнительный орган (*Приложение №9*). К заявлению прилагаются следующие документы:

- решение местного исполнительного органа о предоставлении (прирезке) земельного участка (разрешение на использование участка) для нового строительства;
- утвержденное задание на проектирование.

Местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса направляют в местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) технические условия с указанием параметров и места присоединения либо обоснованный отказ в выдаче. Отказ в выдаче технических условий может быть обжалован заявителем в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

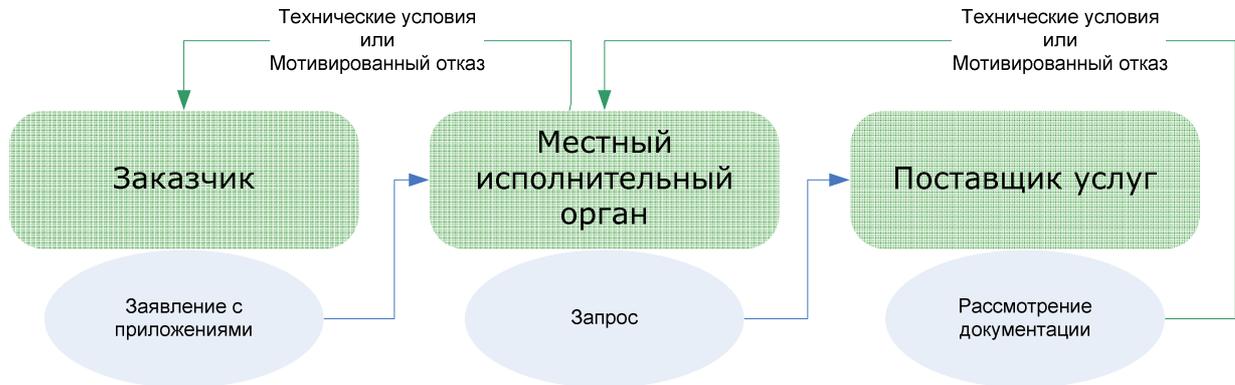
Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий для проектирования объектов вырабатывающих электрическую и тепловую энергию не должен превышать 15 рабочих дней с момента подачи заявления, по остальным объектам строительства такой срок не должен превышать 8 рабочих дней.

Архитектурно-планировочное задание и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации. Выданное архитектурно-планировочное задание означает разрешение на разработку проекта в установленном порядке. В случаях если изменение существующих объектов намечается в зоне (районе) повышенной сейсмической опасности и планируемая реконструкция или перепланировка требует пересмотра конструктивных решений, то в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость получения по данному проекту заключения (технических условий) специализированных организаций по сейсмостойкому строительству (специалистов, имеющих соответствующую лицензию).

Необходимость либо отсутствие необходимости в проведении экспертизы проекта нового строительства (изменения существующего объекта) указывается в архитектурно-планировочном задании в соответствии с законодательством Республики Казахстан и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

⁷ Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) – комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а так же обязательные требования, условия и ограничения к проектированию и строительству, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами

Не допускается в архитектурно-планировочном задании установление требований по цветовому решению и использованию материалов отделки фасадов зданий (сооружений), а также их объемно-пространственному решению.



2. О порядке согласования подключения к электрическим или тепловым сетям объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства электрической или тепловой энергии

Согласование подключения к электрическим или тепловым сетям объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства электрической или тепловой энергии.

БИБЛИОГРАФИЯ

Закон Республики Казахстан от 4 июля 2009 года «О поддержке использования возобновляемых источников энергии»

Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике»

Приказ Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 1 октября 2009 года № 270 «Об утверждении Правил определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»

«Электросетевые правила Республик Казахстан» Утверждены Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра энергетики и минеральных ресурсов от 24 декабря 2001 года № 314

Новые объекты по использованию возобновляемых источников энергии, а также реконструированные объекты независимо от срока ввода в эксплуатацию

подключаются к ближайшей точке электрических или тепловых сетей энергопередающей организации, соответствующей по классу напряжения или параметрам теплоносителя в общей сети теплоснабжения. Энергопередающая организация обеспечивает беспрепятственное и недискриминационное определение ближайшей точки электрических или тепловых сетей, соответствующей по классу напряжения или параметрам теплоносителя в общей сети теплоснабжения, и подключение объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

В случае ограничения пропускной способности электрических сетей энергопередающих организаций приоритет должен предоставляться передаче электрической энергии, произведенной квалифицированной энергопроизводящей организацией - юридическим лицом, осуществляющим производство электрической и (или) тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

При диспетчеризации электрической мощности приоритетно используются электрогенерирующие объекты по использованию возобновляемых источников энергии.

Расширение и реконструкция существующих электрических и тепловых сетей энергопередающих организаций для подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии осуществляются собственником электрических и (или) тепловых сетей с обязательным включением данных затрат в тарифы энергопередающей организации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

Возведение инфраструктурной части объектов по использованию возобновляемых источников энергии до точки подключения осуществляется собственником объекта по использованию возобновляемых источников энергии с включением затрат в стоимость проекта.

Определение ближайшей точки подключения объекта возобновляемого источника энергии к электрическим сетям должно удовлетворять условиям передачи установленной мощности объекта ВИЭ при сохранении экономически обоснованной плотности тока, определяемой квалифицированной энергопроизводящей организации на основе технико-экономического расчета.

2.1. Определение ближайшей точки подключения к электрическим сетям

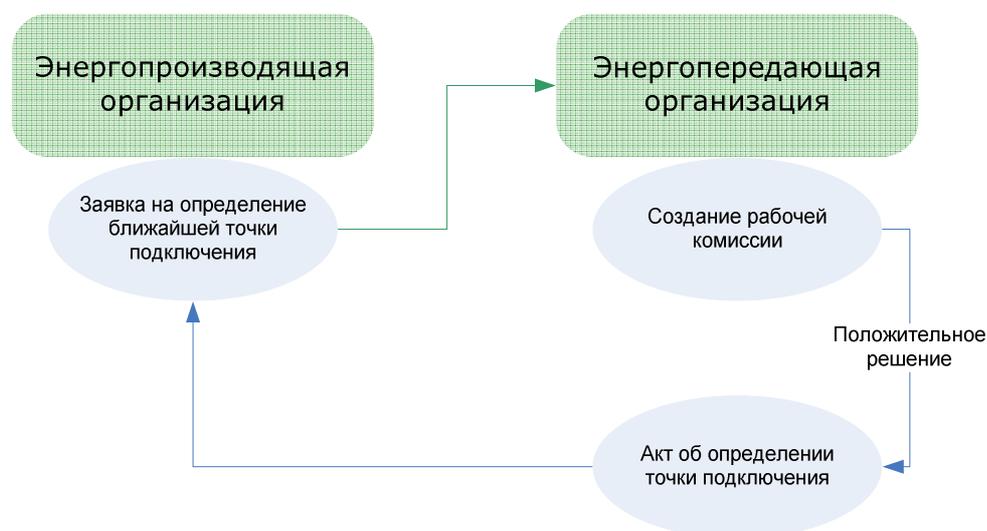
Заявка квалифицированной энергопроизводящей организации на определение ближайшей точки подключения объекта ВИЭ к электрическим сетям подается в энергопередающую организацию и содержит следующие сведения об установке ВИЭ:

- наименование и тип установки;
- предпочтительное расположение участка (перечень альтернативных вариантов размещения агрегатов с указанием их предварительного размещения на географической карте);
- допустимая передача мощности всей установки (максимальная в мегаватт, с указанием $\cos \varphi$ и/или в мегаваттах, мегавольтамперах (далее - МВА);
- ожидаемая производительность (мегаватт/час в месяц);
- ожидаемое энергопотребление вспомогательной системы, в том числе реактивной мощности;
- конструкция/конфигурация установки;
- природа любой возмущающей нагрузки;
- технология, используемая предлагаемой энергоустановкой;
- дата предполагаемого пуска в эксплуатацию;
- минимальная генерация активной мощности в мегаваттах (далее - МВт);
- номинальные значения МВА, мегаватт, переходное реактивное сопротивление по продольной оси, отношение короткого замыкания, постоянная инерции энергоустановки с синхронными генераторами/двигателями;

- номинальное значение МВА повышающего трансформатора и реактивное сопротивление прямой последовательности (при max/min ответвлений);
- тип и категория возбудителя.

Энергопередающая организация⁸, в срок не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявки от квалифицированной энергопроизводящей организации, создает рабочую комиссию с привлечением специалистов квалифицированной энергопроизводящей организации, государственного энергетического надзора, системного оператора. В составе рабочей комиссии должно быть не менее 5 специалистов.

Рабочая комиссия, не позднее 10 календарных дней со дня создания, принимает решение и оформляет свое решение актом об определении точки подключения объекта ВИЭ к электрическим сетям.



2.2. Определение ближайшей точки подключения к тепловым сетям

Определение ближайшей точки подключения объекта ВИЭ к тепловым сетям должно удовлетворять условиям соответствия параметров теплоносителя объекта ВИЭ соответствующим параметрам теплоносителя в общей системе теплоснабжения при сохранении экономически обоснованных гидравлических режимов, определяемых квалифицированной энергопроизводящей организацией на основе технико-экономического расчета.

Заявка квалифицированной энергопроизводящей организации на определение ближайшей точки подключения объекта ВИЭ к тепловым сетям подается в энергопередающую организацию и содержит следующие сведения:

- вид используемого возобновляемого источника энергии, предлагаемая точка подключения к тепловым сетям, способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии;
- параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках подключения с учетом нагрузок других потребителей;
- требования по установке приборов коммерческого учета тепловой энергии;
- способ прокладки тепловых сетей (надземный или подземный);
- тепловая схема присоединения отопительно-вентиляционной и технологической нагрузок и нагрузки горячего водоснабжения;

⁸ Наиболее крупными энергопередающими организациями в РК являются: АО «ТАТЭК», АО «Батыс транзит», Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания, ТОО «Шгысэнерготрейд», АО «КЕГОС», АО «Алатау Жарык Компаниясы», АО «Павлодарэнерго», ТОО «АлматыЭнергоСбыт», АО «АстанаэнергоСбыт» и другие.

- температурный график и расход сетевой воды;
- балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы эксплуатационной ответственности сторон.

Энергопередающая организация, в срок не позднее десяти календарных дней со дня поступления заявки от квалифицированной энергопроизводящей организации, создает рабочую комиссию с привлечением специалистов квалифицированной энергопроизводящей организации, государственного энергетического надзора, энергопередающей организации. В составе рабочей комиссии должно быть не менее 5 специалистов.

Рабочая комиссия, не позднее десяти календарных дней со дня создания, принимает решение и оформляет свое решение актом об определении точки подключения объекта ВИЭ к тепловым сетям.

2.3. Подключение объектов ВИЭ к электрическим и тепловым сетям

Для подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии к электрическим или тепловым сетям квалифицированная энергопроизводящая организация представляет заявку в энергопередающую организацию на получение технических условий.



Технические условия на подключение объекта ВИЭ к электрическим сетям выдаются энергопередающей организацией на основании схемы присоединения (выдачи мощности) электростанции, разработанной специализированной проектной организацией, и содержащее схему подключения объекта ВИЭ к электрическим сетям.

Технические условия на подключение объекта ВИЭ к тепловым сетям выдаются на основании схемы присоединения объекта ВИЭ, разработанной специализированной проектной организацией, и содержащее схему подключения объекта ВИЭ к тепловым сетям.

Если параметры подключаемой установки не приведут к превышению пороговых параметров электрической или тепловой сети, энергопередающая организация разрабатывает необходимые технические условия на подключение объекта ВИЭ, в соответствии с Электросетевыми правилами Республики Казахстан, утвержденных Приказом Заместителя Премьер-Министра РК – Министра энергетики и минеральных ресурсов от 24.12.2001 г. №314.

Заявка квалифицированной энергопроизводящей организации на получение технических условий рассматривается энергопередающей организацией в 1 месячный срок, если не требуется усиление действующей электрической или тепловой сети. В случаях, когда подключение требует усиления сети, срок рассмотрения заявки составляет не более 2 месяцев.

По результатам рассмотрения заявки на получение технических условий энергопередающая организация выдает технические условия на подключение к электрической или тепловой сети объекта с использованием возобновляемых источников энергии с указанием точки подключения, определенной рабочей комиссией.

Срок действия технических условий на подключение, после их принятия квалифицированной энергопроизводящей организацией, устанавливается по договоренности сторон, но не менее срока, необходимого для этапа предпроектных исследований, проектирования и строительства объектов ВИЭ, определенных на основе действующих норм проектирования и строительства.

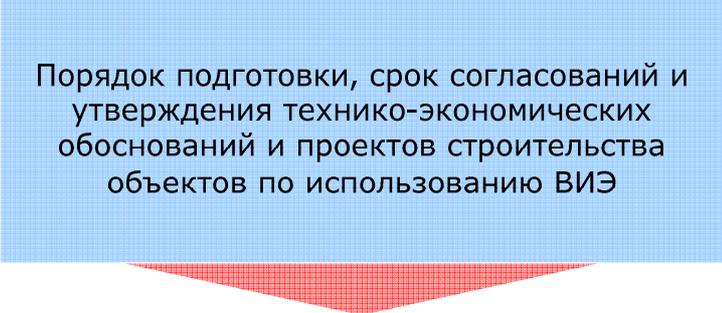
Возведение инфраструктурной части объектов по использованию возобновляемых источников энергии до точки подключения осуществляется собственником объекта по использованию возобновляемых источников энергии с включением затрат в стоимость проекта.

Расширение и реконструкция существующих электрических и тепловых сетей энергопередающих организаций для подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии осуществляются собственником электрических и (или) тепловых сетей с обязательным включением данных затрат в тарифы энергопередающей организации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

Если к региональной электрической сети подключается объект ВИЭ с нагрузкой или выдачей мощности от 0,1 до 10 МВт, энергопередающая организация и квалифицированная энергопроизводящая организация в течение одного месяца со дня поступления заявки уведомляют системного оператора о статусе предложения на подключение оборудования и направляют копию заявки на подключение. При подключении мощности объекта ВИЭ, превышающей 10 МВт, энергопередающая организация и квалифицированная энергопроизводящая организация согласовывают заявку и предложение на подключение с системным оператором.

Подключение объекта ВИЭ к электрическим или тепловым сетям осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

3. Порядок подготовки, срок согласований и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов по использованию ВИЭ



Порядок подготовки, срок согласований и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов по использованию ВИЭ

БИБЛИОГРАФИЯ

Закон Республики Казахстан от 4 июля 2009 года «О поддержке использования возобновляемых источников энергии»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2009 года № 2190 «Об утверждении Правил, сроков согласования и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии»

Методика Комитета государственного энергетического надзора по согласованию технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии (утверждена приказом Председателя Комитета государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 4 июня 2010 года № 46-П)

3.1 Общие положения

Технико-экономическое обоснование (далее - ТЭО) – расчеты экономической целесообразности строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

Отраслевая экспертиза – экспертиза, осуществляемая юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан в сфере энергетики.

Уполномоченный орган - Комитет государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий⁹, осуществляющий руководство в области поддержки использования возобновляемых источников энергии.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25.12.2009 года №2190 «Об утверждении Правил, сроков согласования и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии» – поступающие в Комитет ТЭО и проекты строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии рассматриваются следующими организациями:

- а) Соответствующим территориальным органом Комитета государственного энергетического надзора - ТЭО и проект строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии мощностью до 25 МВт, а также проекты строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии для общей системы теплоснабжения;
- б) Комитетом государственного энергетического надзора - ТЭО и проект строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии мощностью свыше 25 МВт.

В соответствии с методикой Комитета государственного энергетического надзора по согласованию технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии (утвержденной приказом Председателя Комитета государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 4 июня 2010 года № 46-П) – ТЭО и проект строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии содержат следующие документы:

- разрешение на использование земельного участка под строительство объекта;
- техническое задание на разработку ТЭО строительства объекта;
- документы о подключении объекта по использованию возобновляемых источников энергии к электрическим или тепловым сетям, в соответствии с главой 2 «Правил определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии».

⁹ 010000, г.Астана, Левый берег, ул.Орынбор, 10, Дом Министерств, подъезд №15, Блок А, 7 этаж, тел.740332, 741249. Электронный адрес info@kgen.kz

ТЭО и проект строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии рассматриваются:

- на соответствие их требованиям действующих нормативных правовых актов в сфере электроэнергетики;
- на соответствие их заданным региональными электросетевыми компаниями техническим условиям;
- обоснование схемы подключения к электрическим сетям региональных электросетевых компаний.

В случае отказа в согласовании ТЭО и проекта строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии подготавливается мотивированный отказ. Основаниями для отказа в согласовании являются:

- несоответствие содержания ТЭО и проекта строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии требованиям действующих нормативных правовых актов в сфере электроэнергетики;
- несоответствие информации, представленной заявителем, действительному состоянию.

Расчет показателей эффективности проекта осуществляется в соответствии с методикой Комитета государственного энергетического надзора по согласованию технико-экономического обоснования и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии (утвержденной приказом Председателя Комитета государственного энергетического надзора Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 4 июня 2010 года № 46-П)

3.2. ВИЭ мощностью до двадцати пяти мегаватт

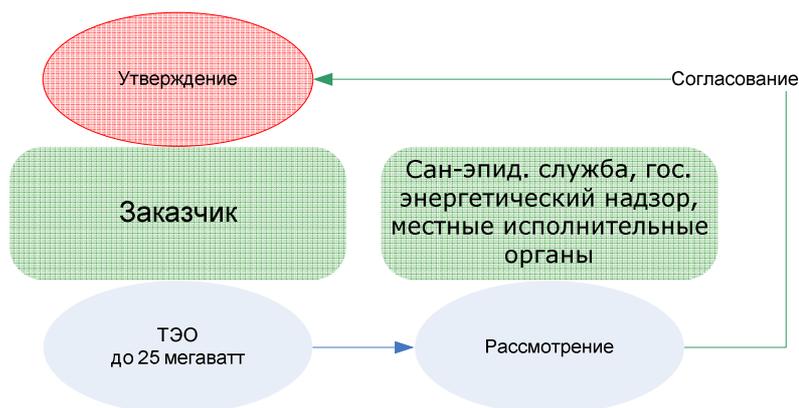
Порядок согласования ТЭО

Заказчик (инвестор) представляет технико-экономическое обоснование строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии мощностью до двадцати пяти мегаватт или объекта по использованию возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии для общей системы теплоснабжения для согласования в государственные органы санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, местные исполнительные органы.

Местные исполнительные органы рассматривают технико-экономическое обоснование с учетом показателей эффективности проекта, характеризующих технические и технологические проектные решения, срок окупаемости проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии, цену вырабатываемой энергии. Расчет показателей эффективности проекта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом и опубликованной в установленном порядке.

Сроки рассмотрения и согласования технико-экономического обоснования государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, местными исполнительными органами не должны превышать 30 календарных дней со дня его представления.

Заказчик (инвестор) утверждает технико-экономическое обоснование после согласования с государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора и местными исполнительными органами.



Порядок согласования проекта строительства

Заказчик (инвестор) представляет проект строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии для согласования в государственные органы санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, местные исполнительные органы.

Сроки согласования проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора не должны превышать 30 календарных дней со дня его представления.

Местные исполнительные органы рассматривают проект строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии и в срок не более 10 календарных дней со дня его представления согласовывают или отказывают в согласовании. Местные исполнительные органы отказывают в согласовании проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии в случае выявления отклонений от основных показателей (технические и технологические показатели оборудования объекта по использованию возобновляемых источников энергии, срок окупаемости, цена энергии), которые ухудшают показатели эффективности проектных решений, принятых в согласованном с местным исполнительным органом технико-экономическом обосновании, а также в случаях использования оборудования устаревшего, снятого с производства, бывшего в употреблении.

Заказчик (инвестор) утверждает проект строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии мощностью до двадцати пяти мегаватт или объекта по использованию возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии для общей системы теплоснабжения, после согласования с государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, с местными исполнительными органами.



3.3. ВИЭ мощностью двадцать пять мегаватт и выше

Порядок согласования ТЭО

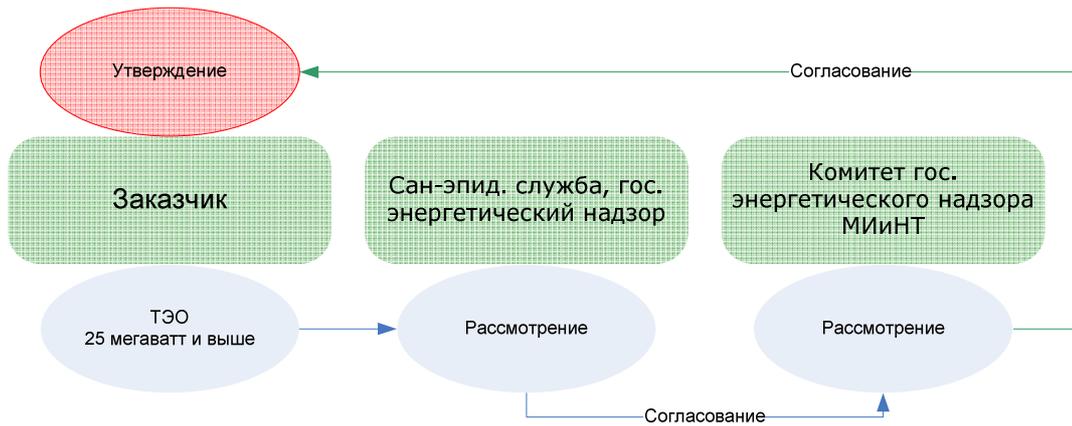
Заказчик (инвестор) представляет технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии мощностью двадцать пять мегаватт и выше для согласования в государственные органы санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора

Сроки рассмотрения и согласования технико-экономического обоснования государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, не должны превышать 30 календарных дней со дня его представления.

После согласования с государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, Заказчик (инвестор) представляет технико-экономическое обоснование для согласования в Комитет государственного энергетического надзора Министерства промышленности и новых технологий – далее уполномоченный орган.

Уполномоченный орган рассматривает технико-экономическое обоснование с учетом показателей эффективности проекта, характеризующих технические и технологические проектные решения, срок окупаемости проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии, цену вырабатываемой энергии. Расчет показателей эффективности проекта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом и опубликованной в установленном порядке. Срок рассмотрения и согласования технико-экономического обоснования уполномоченным органом не должен превышать 15 календарных дней со дня его представления.

Заказчик (инвестор) утверждает технико-экономическое обоснование после согласования с государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора, уполномоченным органом.

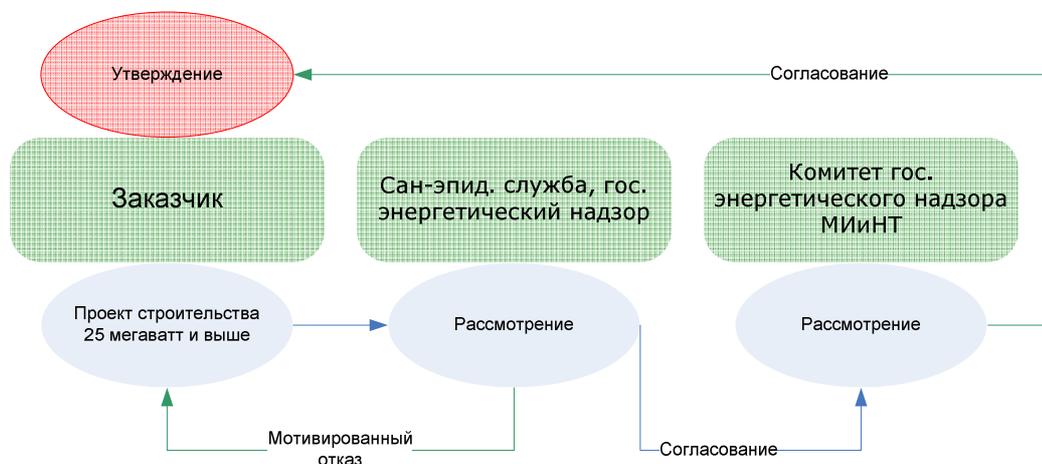


Порядок согласования проекта строительства

Заказчик (инвестор) представляет проект строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии для согласования в государственные органы санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора. Сроки согласования проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора не должны превышать 30 календарных дней со дня его представления.

Уполномоченный орган рассматривает проект строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии и в срок не более 10 календарных дней со дня его представления согласовывает или отказывает в согласовании. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии в случае выявления отклонений от основных показателей (срок окупаемости, технические и технологические показатели оборудования объекта по использованию возобновляемых источников энергии), которые ухудшают показатели эффективности проектных решений, принятых в согласованном технико-экономическом обосновании, а также в случаях использования оборудования устаревшего, снятого с производства, бывшего в употреблении.

Заказчик (инвестор) утверждает проект строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии мощностью двадцать пять мегаватт и выше после согласования государственными органами санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора.



4. О порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство объектов по использованию возобновляемых источников энергии

Разработка, согласование и утверждение проектной документации на строительство объектов ВИЭ

БИБЛИОГРАФИЯ

Закон от 16 июля 2001 года №242-ІІ «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2009 года № 2190 «Об утверждении Правил, сроков согласования и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года N 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 Августа 2002 года N 918 «Правила проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно - сметной) документации»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 декабря 2002 года N 1313 « Об утверждении Правил прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов»

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 20 октября 2004 года N 406. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 ноября 2004 года N 3213 «Об утверждении Правил организации и ведения авторского надзора»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года N 918 « О Правилах проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года N 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций»

Приказ и.о. Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 10 сентября 2004 года N 214. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 сентября 2004 года N 3089 «Об утверждении Правил проведения энергетической экспертизы»

Проект — замысел физических и юридических лиц или государства по обеспечению необходимых условий обитания и жизнедеятельности человека, представленный в форме архитектурной, градостроительной и строительной документации (чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных расчетов). Разработка проектной документации (проектирование) осуществляется физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) проектно-изыскательских (проектных) работ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4.1. Проектно-сметная документация

Проектно-сметная документация, используемая при строительстве объектов по использованию возобновляемых источников энергии, регламентируется Законом РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" предусмотрены следующие виды проектов:

- a) **Проект строительства (строительный проект)** — проектная (проектно-сметную) документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства. К проектам строительства также относятся проекты консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс;
- b) **Архитектурный проект**, содержащий архитектурный замысел, — самостоятельный проект возведения сооружения (монумента), в проектировании которого необходимо участие архитектора, или часть проектной (проектно-сметной) документации, включающую архитектурно-художественные, композиционные и объемно-планировочные решения объекта, учитывающую социальные, экономические, функциональные, технологические, инженерно-технические, противопожарные, противозрывные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования и выполненную в объеме, необходимом для разработки проекта строительства или иной документации на строительство объекта;

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение осуществляются по проектной (проектно-сметной) документации.

4.2. Состав проекта строительства

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения состоит из следующих разделов:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- генеральный план объекта и транспорт;
- технологические решения;
- управление производством и предприятием, организация и условия труда работников;
- архитектурно-строительные решения;
- инженерное оборудование, сети и системы;
- организация строительства (в объеме определенном в задании на проектирование);
- охрана окружающей среды;
- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- сметная документация;
- эффективность инвестиций (при необходимости) и технико-экономические показатели;
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций.

4.3. Порядок разработки проектно-сметной документации

Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов осуществляется юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке государственную лицензию на соответствующий вид проектной деятельности.

Генеральный проектировщик проекта, как правило, разрабатывает последующие стадии проектно-сметной документации, осуществляет авторский надзор и принимает участие в приемке законченного строительством объекта. Проект строительства (строительный проект) как основная часть проектной (проектно-сметной) документации для строительства должен содержать градостроительную обоснованность местоположения объекта, экономические, архитектурные, объемно-планировочные, функциональные, технологические, конструктивные, инженерные, природоохранные и иные решения в объеме, необходимом для ведения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

Если проект строительства предполагает размещение объекта в водоохранной зоне или полосе, особо охраняемой природной территории, то проектные решения должны содержать необходимые водо- и природоохранные мероприятия, подлежащие согласованию с соответствующими уполномоченными органами в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Проект строительства разрабатывается:

- a) на основании **задания на проектирование**, утвержденного заказчиком, материалов по выбору и отводу (разрешению на использование) земельного участка (площадки, трассы), технических условий инженерного и коммунального обеспечения объекта, результатов инженерных изысканий, иных исходных данных, включая результаты предпроектной деятельности заказчика;
- b) в соответствии с утвержденными в установленном законодательством порядке **обоснованиями инвестиций в строительство** (технико-экономическими обоснованиями, технико-экономическими расчетами), а в необходимых случаях согласованным с подрядчиком перечнем применяемых в проекте строительных материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования и устройств;
- c) в соответствии с **архитектурно-планировочным заданием** местных исполнительных органов города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения).

Проектирование объектов строительства осуществляется на основании договора подряда (контракта) на выполнение проектно-изыскательских работ, заключаемого заказчиком с генеральным проектировщиком. В Договоре в обязательном порядке указываются:

- виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда, либо об отсутствии у него таких намерений. При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей предусмотренной Договором общей стоимости всех проектных (проектно - изыскательских) работ поданному заказу;
- условия ведения авторского надзора¹⁰ либо отсутствия в его необходимости.

В процессе разработки проектной документации на строительство детализируются общие планировочные и объемно-пространственные решения, принятые в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах

¹⁰ Авторский надзор — это комплекс мероприятий по обеспечению соответствия архитектурных, стилистических, технологических, строительных, инженерных и других технических решений вводимого в эксплуатацию объекта показателям, предусмотренным в утвержденной Заказчиком проектной документации данного объекта

населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки), уточняются заданные для проектируемого объекта параметры, характеристики, технические и технологические решения.

Обоснованные отступления (отклонения) от технических требований (условий, ограничений) государственных нормативов в разрабатываемой проектной документации допускаются только при наличии письменных согласований (разрешений) тех государственных органов, которые утвердили и ввели в действие эти нормативы (или их правопреемников).

В документе, подтверждающем согласование отступлений (разрешение на отклонение) от установленных технических норм, указываются объект проектирования, его назначение и заданные параметры (мощность, вместимость, пропускная способность или иные основные показатели, характеризующие проектируемый объект), планируемое местоположение, конкретные проектные решения, принимаемые взамен нормативных, а также обоснования государственного органа, по которым принято решение о согласовании данных отступлений (разрешение на отклонение) от установленных норм.

Проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и заданием на проектирование должна быть удостоверена соответствующей записью ответственного исполнителя (главного инженера проекта, главного архитектора проекта) и дополнительному согласованию не подлежит, за исключением случаев, особо оговоренных законодательными актами Республики Казахстан.

На первоначальной стадии разработки проектной документации предварительные проектные материалы (эскизы, макеты), содержащие визуальную и текстовую информацию о назначении и основных параметрах проектируемого объекта, его размещению на земельном участке (площадке, трассе), отведенном под его строительство, представляются в местный (города, района) орган архитектуры и градостроительства¹¹ для согласования принципиальных проектных решений, принятых в соответствии с его архитектурно-планировочным заданием.

4.4. Согласования с различными службами

Разработанный в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием проект до его утверждения проходит необходимые согласования. В зависимости от уровня технической сложности намеченного к строительству объекта или планируемых изменений существующего объекта, их потенциальной опасности для людей и окружающей среды в процессе строительства (реконструкции, перепланировки, переоборудования), а также при последующей эксплуатации, ожидаемого воздействия на устойчивое функционирование объекта в целом, прочность и надежность конструкций, окружающую среду или санитарное состояние, необходимы согласования проекта:

- а) противопожарной службы;
- б) санитарно-эпидемиологической службы;
- в) экологической службы;
- г) органы государственного энергетического надзора.

Ниже отражен порядок согласования проекта с различными службами:

а)	<p>Порядок согласования проекта с органами противопожарной службы:</p> <p>При проектировании, строительстве, реконструкции и производстве объектов технического регулирования должны соблюдаться требования по:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещению объектов;
-----------	---

¹¹ Управление архитектуры и градостроительства города (района) является государственным органом, уполномоченным выполнять функции государственного регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории города (района).

	<ul style="list-style-type: none"> • применению объектов; • пожарно-технической классификации объектов; • обеспечению объектов зданиями и сооружениями пожарных депо; • обеспечению безопасности людей; • предотвращению распространения пожара; • обеспечению возможности тушения пожара; • ведению спасательных работ при тушении пожара. <p>Срок согласования проекта составляет <u>15 календарных дней</u>. Образец заявления указан в <i>Приложении №10</i>.</p>
b)	<p>Порядок согласования проекта с органами санитарно-эпидемиологической службы:</p> <p>Для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы заказчик направляет в органы санитарно-эпидемиологической службы следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявление на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы произвольной формы; • предпроектную и проектную документацию и материалы, касающиеся объектов санитарно-эпидемиологической экспертизы; • пояснительную записку, содержащую характеристику используемого сырья, пищевой продукции, основных и вспомогательных материалов; • перечень санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и показателей, ссылки на нормативно-техническую документацию, использованные при подготовке представленного документа; • требования к санитарно-эпидемиологической безопасности труда и перечень вредных условий труда для работающих при производстве продукции, ингредиентов и оказании услуг, выполнении технологических процессов; • протоколы испытаний, исследований, протоколы дегустационных комиссий, чертежи, выкопировки из генеральных планов, фото, расчеты уровней химических и физических факторов производственной среды; <p>Процедура санитарно-эпидемиологической экспертизы включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • регистрацию заявления о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы; • предварительную санитарно-эпидемиологическую экспертизу, заключающуюся в проверке наличия и полноты переданных на экспертизу материалов, включая материалы, позволяющие провести оценку риска объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы; • основную часть санитарно-эпидемиологической экспертизы, предусматривающую аналитическую обработку материалов, проведение сравнительного анализа и оценки риска объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, проведение лабораторных и инструментальных исследований; • заключительную часть санитарно-эпидемиологической экспертизы с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения. <p>По результатам проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы государственные органы санитарно-эпидемиологической службы выдают санитарно-эпидемиологическое заключение. Санитарно-эпидемиологическое заключение содержит выводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о соответствии нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиеническим нормативам; • о несоответствии нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиеническим нормативам.

	<p>Срок проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов и выдача по ее результатам санитарно-эпидемиологического заключения не должен превышать <u>30 календарных дней</u>, с возможным продлением в зависимости от объема и сложности рассматриваемой документации, но не более чем на тридцать календарных дней, о чем сообщается заказчику в течение трех календарных дней с момента продления срока рассмотрения. Начало срока проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы устанавливается с момента регистрации исполнителем заявления и представления заказчиком копии документов об оплате экспертных работ.</p>
с)	<p>Порядок согласования проекта с органами экологической службы:</p> <p>Экологическая экспертиза проводится в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определения и ограничения возможных негативных последствий реализации планируемой управленческой, хозяйственной, инвестиционной, нормотворческой и иной деятельности на окружающую среду и здоровье населения; • соблюдения баланса интересов экономического развития и охраны окружающей среды, а также предотвращения ущерба третьим лицам в процессе природопользования <p>Материалы, представляемые на государственную экологическую экспертизу, должны отражать полный состав проекта, согласно действующим нормативам и содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • комплексную эколого-социальную и экономическую оценку воздействия последствий планируемой деятельности, включая: <ul style="list-style-type: none"> ○ сводную пояснительную записку; ○ проект с характеристиками объекта экспертизы, технологий и технологических процессов намечаемого производства, оказывающих воздействие на состояние окружающей среды. Содержание проектных материалов архитектурно-градостроительного, планировочного, прогнозного характера, экологические и иные программы, природоохранные схемы и другая предплановая и предпроектная документация должны давать полную картину намечаемой хозяйственной, производственной, научной и иной деятельности с обоснованием необходимости и целесообразности ее развития, влияния на окружающую среду; ○ материалы ОВОС, оформленные в виде документа, уровень разработки которого соответствует стадиям проектирования; • заявление об экологических последствиях планируемой деятельности; • результаты учета общественного мнения; • документы согласования реализации планируемой деятельности для объектов, которые оказывают или могут оказать отрицательное воздействие на окружающую среду, со следующими юридическими и физическими лицами: <ul style="list-style-type: none"> ○ землепользователи, собственники земельных участков; ○ государственные органы санитарно-эпидемиологической службы; ○ бассейновое управление водного хозяйства (при размещении объектов или осуществлении деятельности на водоохраной территории); ○ органы по управлению земельными ресурсами; ○ органы изучения и использования недр (на участках возможного размещения полезных ископаемых), а также при использовании подземных вод и наличии источников их возможного загрязнения); ○ лесохозяйственное объединение (для объектов, расположенных на землях лесного фонда); ○ в области охраны рыбных ресурсов (для предприятий, проводящих

	<p>различные виды деятельности в рыбохозяйственных водоемах).</p> <p>Необходимость согласования с указанными организациями устанавливается экспертным органом в зависимости от объектов окружающей среды, попадающих в зону воздействия намечаемой деятельности. Материалах, представляемых на рассмотрение в экспертные органы, должны быть отражены, в зависимости от характеристики намечаемой деятельности, решения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внедрению эффективных материалов, энергосберегающих, мало- и безотходных технологических процессов; • рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, комплексной переработке и утилизации отходов производства и потребления; • обеспечению эффективной очистки сточных вод, использование их для технических нужд, приоритетные направления очистки, такие как отказ от сброса неочищенных вод в природные водотоки и водоемы, на рельеф местности; • действенности и гарантированности обосновывающих мер, касающихся охраны атмосферного воздуха от загрязнения; • сохранности и восстановлению почвенного, растительного покрова и животного мира, соблюдению статуса объектов природно-заповедного фонда; • обеспечению защиты населения и окружающей среды от вредного воздействия антропогенных физических, химических и биологических факторов. <p>Срок проведения государственной экологической экспертизы не должен превышать <u>3 месяца</u> с момента передачи органам, осуществляющим государственную экологическую экспертизу, всей необходимой документации, прошедшей предварительную экспертизу. Срок предварительной экспертизы не должен превышать <u>2 недели</u> со дня поступления документации на государственную экологическую экспертизу. В случае неполноты представленной документации она подлежит возвращению представившему ее лицу.</p>
d)	<p>Порядок проведения государственного энергетического надзора:</p> <p><i>Энергетическая экспертиза - экспертиза, проводимая в области электроэнергетики по действующим объектам, проектам реконструируемых, модернизируемых и вновь строящихся объектам, при расследовании технологических нарушений и аварий на энергетическом оборудовании в электрических и тепловых сетях, а также в случаях производственного травматизма на них, на соответствие нормативным правовым актам Республики Казахстан.</i></p> <p><i>Экспертная организация - аккредитованная в установленном порядке организация для проведения энергетической экспертизы по вопросам электроэнергетики и энергосбережения.</i></p> <p><i>Организатор экспертизы - физическое или юридическое лицо, обратившееся в экспертную организацию и желающее провести энергетическую экспертизу.</i></p> <p>Работы по проведению энергетической экспертизы и выдача заключений осуществляются организациями, имеющими разрешение Уполномоченного органа. Условия и сроки проведения энергетической экспертизы определяются по договоренности между Организатором экспертизы и Экспертной организацией.</p> <p>Энергетическая экспертиза экспертными организациями проводится в соответствии с методиками, утвержденными уполномоченным органом в сфере электроэнергетики.</p>

<p>По результатам проведенной энергетической экспертизы составляется экспертное заключение, которое должно содержать мотивированные, обоснованные и полные выводы экспертов по предмету проведения экспертизы. В экспертном заключении отражается состояние организации по основным направлениям деятельности. К нему могут прилагаться копии диаграмм, схем и других документов. Экспертное заключение подготавливается на фирменном бланке экспертной организации.</p>
--

4.5. Порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства

По проектной документации, в установленном порядке прошедшей процедуру обязательных согласований, до ее утверждения проводится экспертиза, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

По объектам и комплексам, которые предусматриваются проектировать и строить поэтапно, государственная экспертиза проектов может осуществляться по соответствующим этапам в режиме экспертного сопровождения. Порядок ведения экспертного сопровождения устанавливается уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Разработанная и согласованная, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно - планировочным заданием, иными исходными материалами и техническими условиями, проектная документация на основании положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проектов подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством и в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами.

При этом утверждению подлежит:

- при одностадийном проектировании - рабочий проект;
- при двухстадийном проектировании - проект, разрабатываемый на первой стадии.

Рабочая документация (Р), выполненная на второй стадии, не подлежит экспертизе и утверждению.

Экспертиза проектов проводится до их утверждения. Предпроектная или проектная (проектно-сметная) документация на строительство, подлежащая обязательной экспертизе, но не прошедшая ее в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит дальнейшей реализации.

Экспертиза проектов, выполняемая физическими и юридическими лицами, осуществляется на основании договоров с отнесением затрат на стоимость рассматриваемого проекта.

Цены и тарифы на государственные экспертные работы по проектам строительства устанавливаются Госэкспертизой по согласованию с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и уполномоченным органом по защите конкуренции.

Экспертиза проектов направлена на обеспечение проектными решениями устойчивого функционирования объектов после ввода их в эксплуатацию и включает экспертную оценку на:

- соответствие проекта заданию на проектирование, иным исходным материалам (данным), техническим условиям и требованиям, а также утвержденным градостроительным (планировочным) решениям и функциональному назначению данного участка (площадки, трассы) строительства;

- соблюдение обязательных требований по взрывной и пожарной безопасности, охране труда и технике безопасности, инженерных, энерго- и ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований, установленных государственными и межгосударственными нормативами;
- обоснованность принятых объемно-планировочных и конструктивных решений, применяемых материалов и инженерного оборудования, надежность и прочность строительных конструкций;
- обоснованность и целесообразность объемов строительства, предусмотренных проектной (проектно-сметной) документацией;
- обоснованность и достоверность показателей, в том числе расчетной или сметной стоимостей строительства.

При проведении экспертизы также устанавливается наличие или отсутствие у разработчика проекта лицензии на соответствующие виды проектных (проектно-исследовательских) работ.

Проект представляется на экспертизу заказчиком (инвестором) либо по его поручению генеральным проектировщиком в объеме, предусмотренном государственными нормативами.

Комплектность представленных материалов проекта, соответствие их состава требованиям, установленным государственными нормативами, проверяется в течение 5 календарных дней со дня их поступления на экспертизу.

При установлении некомплектности проекта либо ее несоответствия требованиям по составу заказчик (инвестор) либо уполномоченный им генеральный проектировщик уведомляется о необходимости представления недостающих материалов либо возврате проекта из-за его некомплектности.

Сроки и продолжительность проведения экспертизы проектов, не относящихся к компетенции государственной экспертизы и осуществляемой субъектами рынка экспертных работ, устанавливается их договором с заказчиком.

Сроки и продолжительность проведения государственной экспертизы проектов устанавливается договором, но не должна превышать 45 календарных дней.

При проведении государственной экспертизы проектов на строительство технически особо сложных объектов (комплексов) либо комплексной градостроительной документации, утверждаемых Правительством Республики Казахстан, продолжительность может быть продлена до 60 календарных дней.

Продолжительность проведения государственной экспертизы проектов на строительство технически несложных объектов не должна превышать 15 календарных дней.

Указанные ограничения продолжительности проведения государственной экспертизы не распространяется на ее осуществление в режиме экспертного сопровождения в ходе поэтапной разработки проектно-сметной документации и поэтапного ведения строительства.

Проекты, в которые вносятся изменения (дополнения), оказывающие влияние на утвержденные проектные решения и основные технико-экономические показатели, подлежат повторной экспертизе в порядке, установленном для вновь разрабатываемых проектов.

Проектная (проектно-сметная) документация, по которой в течение трех и более лет после ее разработки и проведения экспертизы не начато строительство, считается устаревшей и может быть использована для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения в установленном законодательством порядке.

Утверждение проектов и начало их реализации (выдача разрешений на производство строительно-монтажных работ и ведение строительства) без

положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с настоящим разделом, не допускается.

Физические и юридические лица, выполняющие экспертизу проектов (включая государственную экспертизу), в своей деятельности по анализу, оценке эффективности инвестиций и качеству проектов независимы от субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Представительные, исполнительные органы и уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства не вправе вмешиваться в профессиональную деятельность экспертизы.

Физические и юридические лица, выполняющие экспертизу проектов (включая государственную экспертизу), наделяются правом:

- по результатам проведенной экспертизы рекомендовать к утверждению, отклонять или возвращать на доработку проекты;
- отзывать ранее выданные положительные заключения при невыполнении заказчиком, оговоренных в выводах условий (требований);
- запрашивать и получать в установленном законодательством порядке от заказчиков рассматриваемого проекта в лице государственных органов и юридических лиц, а также отдельных специалистов - разработчиков проекта материалы и информацию, необходимую для качественного проведения экспертизы;
- создавать в установленном порядке экспертные комиссии либо привлекать специалистов для участия в экспертизе.

Заказчик (инвестор) проектов строительства, подлежащих экспертизе, но не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы, вправе по своему усмотрению выбрать в качестве эксперта любое физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию субъекта рынка экспертных работ, либо обратиться к юридическому лицу, осуществляющему государственную экспертизу проектов.

Разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством и настоящей Инструкцией проектная документация действительна в течение трех лет с момента ее утверждения.

Утверждение проектно - сметной документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых без привлечения государственных средств, производится на основании положительного заключения Государственной вневедомственной экспертизы проектов заказчиками (застройщиками) - хозяйствующими субъектами - собственниками или в порядке ими устанавливаемом. Государственная вневедомственная экспертиза проектов на строительство объектов и комплексов проводится уполномоченным Правительством Республики Казахстан юридическим лицом (Республиканское государственное предприятие «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Проектная документация, по которой в течение трех и более лет после окончания ее разработки не начато строительство, считается устаревшей и она может быть использована после приведения ее в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

4.6. Согласование проекта с органами архитектуры и градостроительства

В заключении Управления архитектуры и градостроительства (далее УАиГ) о согласовании проектной документации указываются основные параметры, архитектурно-планировочные решения объекта (здания, сооружения, комплекса), а так же соответствие проекта принципиальным решениям Генерального плана и другие сведения необходимые для разработки рабочей документации и прохождения экспертизы в порядке установленном Правительством Республики Казахстан (СНИП

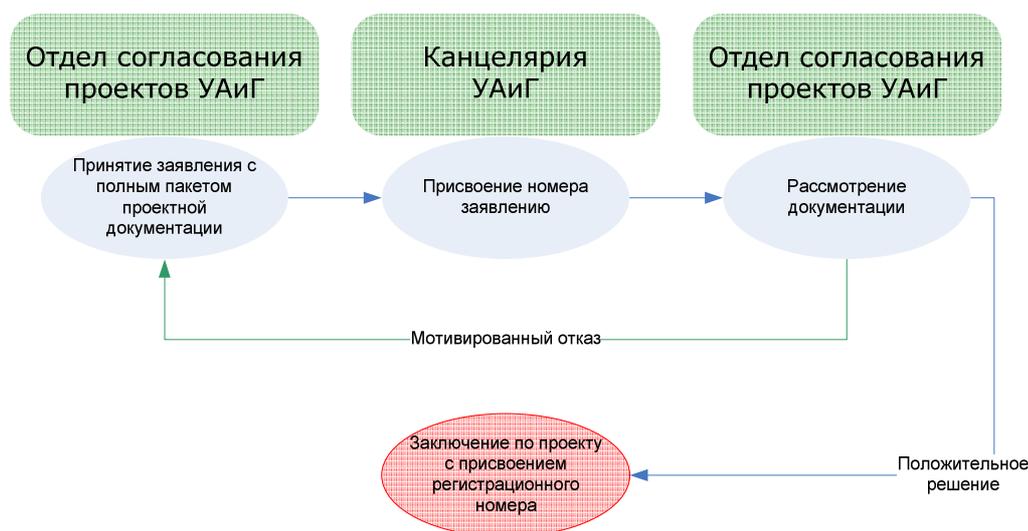
РК А.2.2-1-2001 «Инструкция, о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»).

Заключение УАиГ по проекту выдается бесплатно заказчику, либо его уполномоченному лицу (застройщику) в течении 10 рабочих дней после поступления полного пакета документов в отдел согласования проектов. Рассмотрение материалов по вопросу согласования осуществляется на основании заявления заказчика, с приложением следующих документов:

- a) Заявление на имя Начальника УАиГ с указанием архитектурно-планировочного задания. В заявлении указывается (для юридических лиц):
 - наименование предприятия или организации, фамилия, имя, отчество руководителя, почтовый адрес и телефон;
 - адрес (местонахождение) реконструируемого, проектируемого объекта;
 - название запрашиваемого объекта;
 - перечень прилагаемых документов с подписью заказчика.
- b) Лицензия проектной организации (копия);
- c) Заключение соответствующего бассейно-водного управления на строительство объектов в водоохранной зоне;
- d) Согласования проекта со всеми необходимыми службами;
- e) Проект «ГП» и «АР» - 2 экземпляра (оригинал) в составе и объеме СНиП РК А.2.2-1-2001;
- f) Электронная версия проекта;
- g) Проект подключения к внешним инженерным сетям согласно техническим условиям, утвержденным службами города.

В необходимых случаях заявитель прилагает дополнительные исходные материалы (данные), состав и объемы которых устанавливаются государственными нормативными документами.

Представление заявителем недостаточных, недостоверных либо иных не соответствующих законодательству или государственным нормативам оснований (заявочных документов) является основанием для отказа в выдаче заключения.



Заявления юридических и физических лиц с комплектом проектной документации принимаются отделом согласования проектов, затем передаются в канцелярию УАиГ. Канцелярия присваивает номер заявлению только при наличии ранее выданного АПЗ, и направляет в отдел согласования проектов.

Отдел согласования проектов рассматривает проектную документацию на соответствие архитектурно-планировочному заданию, техническим условиям на

подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения и строительным нормам и правилам, действующим на территории РК.

Проектная документация при наличии всех материалов рассматривается в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления заявителя на исполнении в отдел согласования проектов УАиГ.

В случае отказа или невозможности дачи положительного заключения проекту, отдел согласования проектов в течение 10 дней выдает заявителю (заказчику) мотивированный отказ с указанием норм (положений, условий, ограничений) законодательства и письмо снимается с контроля.

При необходимости уточнения информации по данному вопросу, отдел в течение 5 дней делает запрос заявителю (заказчику) в письменном виде, и письмо снимается с контроля до предоставления запрашиваемых материалов.

Повторное рассмотрение материалов производится в общем порядке.

В случае соответствия проектной документации архитектурно-планировочному заданию, строительным нормам и правилам, действующим на территории РК и другим требованиям, отдел согласования проектов на основании согласований с органами противопожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической службами, органов по ЧС готовит заключение по архитектурным и градостроительным решениям проекта.

Заключение по проекту распечатывается на фирменном бланке УАиГ на государственном языке с присвоением регистрационного номера (*Приложение №11*), подписывается лицом его подготовившим и архитектором подведомственного района, после чего, утверждается первым руководителем Управления, заверяется гербовой печатью государственного учреждения.

Первый экземпляр передается заявителю под роспись в журнале регистрации. Второй экземпляр с комплектом согласованных основных чертежей проекта передается в архив для хранения в установленном порядке.

Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством.

5. Об оценке воздействия на окружающую среду



Оценка воздействия на окружающую среду

БИБЛИОГРАФИЯ

Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III ЗРК

Оценка воздействия на окружающую среду является обязательной для любых видов хозяйственной и иной деятельности, которые могут оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду и здоровье населения. Запрещаются разработка и реализация проектов хозяйственной и иной деятельности, влияющей на окружающую среду без оценки воздействия на нее. Результаты оценки воздействия являются неотъемлемой частью предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации. Оценке воздействия на окружающую среду подлежит перспективная деятельность проектируемых и существующих объектов в соответствии с требованиями Экологического Кодекса¹².

Заказчик (инициатор) и разработчик проектов обязаны учитывать результаты проведенной оценки воздействия на окружающую среду и обеспечивать принятие такого варианта, который наносит наименьший вред окружающей среде и здоровью человека.

Оценка воздействия на окружающую среду осуществляется последовательно с учетом стадий градостроительного и строительного проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду включает в себя следующие стадии:

- Стадия 1. Оценка территории (обзор состояния окружающей среды), выполняемая для обоснования оптимального выбора участка для размещения объекта;
- Стадия 2. Предварительная оценка воздействия на окружающую среду, сопровождающая обоснование инвестиций (технико-экономические обоснования проектов);
- Стадия 3. Оценка воздействия, выполняемая в целях полного и комплексного анализа возможных эффектов реализации проекта или дальнейшего осуществления хозяйственной и иной деятельности, обоснования альтернативных вариантов и разработки плана (программы) управления охраной окружающей среды;
- Стадия 4. Раздел «Охрана окружающей среды» в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду;
- Стадия 5. Послепроектный анализ, осуществляемый через год после начала осуществления хозяйственной и иной деятельности для подтверждения безопасности объекта для окружающей среды и корректировки природоохранных мероприятий.

¹² Экологический кодекс Республики Казахстан принят 9 января 2007 года № 212



Оценка воздействия на окружающую среду осуществляется физическими и юридическими лицами, получившими лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Организацию и финансирование работ по оценке воздействия на окружающую среду обеспечивает заказчик (инициатор) планируемой деятельности.

Физические и юридические лица, осуществляющие разработку оценки воздействия на окружающую среду, несут ответственность перед заказчиком за достоверность, полноту и качество полученных результатов проведения оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с договором.

Контроль за соблюдением требований экологического законодательства Республики Казахстан при выполнении процедуры оценки воздействия на окружающую среду осуществляет уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету:

- прямые воздействия — воздействия, непосредственно оказываемые основными и сопутствующими видами планируемой деятельности в районе размещения объекта;
- косвенные воздействия — воздействия на окружающую среду, которые вызываются опосредованными (вторичными) факторами, возникающими вследствие реализации проекта;
- кумулятивные воздействия — воздействия, возникающие в результате постоянно возрастающих изменений, вызванных прошедшими, настоящими или обоснованно предсказуемыми действиями, сопровождающими реализацию проекта.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на:

- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- поверхность дна водоемов;
- ландшафты;
- земельные ресурсы и почвенный покров;
- растительный мир;
- животный мир;
- состояние экологических систем;
- состояние здоровья населения;

- социальную сферу (занятость населения, образование, транспортную инфраструктуру).

В процессе проведения оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Документация по оценке воздействия на окружающую среду включает в себя:

- a) реквизиты заказчика хозяйственной и иной деятельности;
- b) ходатайство (заявление, декларацию о намерениях) с обоснованием необходимости реализации планируемой деятельности, обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование (проект), утверждаемую часть рабочего проекта, пояснительную записку;
- c) описание состояния компонентов окружающей среды до реализации деятельности либо на текущий момент;
- d) описание проекта, включая:
 - цели и количественные характеристики всего проекта и требования к району размещения на период стадий строительства и эксплуатации;
 - основные характеристики производственных процессов, включая тип и количество используемых материалов и оборудования с указанием возможных видов воздействия планируемой деятельности на элементы окружающей среды с объемами и ингредиентным составом эмиссий в окружающую среду, потребляемого сырья и изымаемых ресурсов;
- e) анализ применяемой технологии на предмет соответствия наилучшим доступным технологиям и техническим удельным нормативам, а также соответствия техническим регламентам и экологическим требованиям к технологиям, технике и оборудованию;
- f) информацию об альтернативных вариантах и указание на основные причины выбора проектного варианта;
- g) описание возможных воздействий деятельности на окружающую среду, здоровье населения и социально-экономические условия;
- h) неясные воздействия проектируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- i) оценку экологических рисков и рисков для здоровья населения;
- j) описание мер, предусмотренных для предотвращения, снижения воздействия на окружающую среду, включая предложения по экологическому мониторингу;
- k) проектные нормативы эмиссий в окружающую среду и нормативы изъятия природных ресурсов;
- l) обоснование программы производственного экологического контроля;
- m) эколого-экономическую оценку проекта с учетом возможных рисков и возмещения нанесенного ущерба;
- n) материалы по учету общественного мнения, оформленные протоколами и содержащие выводы по результатам общественного обсуждения экологических аспектов планируемой деятельности;
- o) указание на любые трудности и недостаток информации при проведении оценки воздействия на окружающую среду;
- p) основные выводы по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду заказчиком (инициатором) планируемой деятельности подготавливается и представляется заявление об экологических последствиях планируемой или осуществляемой деятельности, служащее основанием для подготовки решения о допустимости ее реализации.

6. О порядке получения разрешений на строительство и сдачу в эксплуатацию объектов по использованию возобновляемых источников энергии

Получение разрешений на строительство и сдачу в эксплуатацию объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

БИБЛИОГРАФИЯ

Закон от 16 июля 2001 года №242-ІІ «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан»

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года N 1328 «Правила установления полномочий, обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан».

Для производства строительно-монтажных работ Инвестор должен будет нанять специализированную организацию, имеющую государственную лицензию на производство архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в области энергетики.

Выдача (обоснованный отказ в выдаче) разрешений на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) производится местным исполнительным органом области (города республиканского значения, столицы), осуществляющим государственный архитектурно-строительный контроль за качеством строительства объектов местного значения.

Разрешение выдается на производство строительно-монтажных работ в целом по объекту (комплексу), за исключением случаев, если объект или комплекс объектов предусматривается проектировать и строить поэтапно и государственная экспертиза таких проектов осуществляется в режиме экспертного сопровождения (с оформлением соответствующих локальных положительных заключений по соответствующим этапам проектирования). В указанных случаях разрешение на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) выдается по отдельному блоку (зданию, сооружению), входящему в состав объекта или комплекса, а также на выполнение отдельных этапов строительства - земляные работы по устройству котлованов, прокладке коммуникаций, работ по устройству фундаментов и другие, входящие в состав строительно-монтажных работ.

Разрешение выдается на основании заявления и прилагаемых документов:

- a. Заявление по установленной форме (*Приложение №12*);
- b. Копия решения местных исполнительных органов районов (городов) о предоставлении земельного участка для строительства – в соответствии с пп.1, п.1, главы II;
- c. Копия положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации (по рабочему проекту при одностадийном проектировании

либо по проекту при двухстадийном проектировании) – в соответствии с пп.5, п.3, главы III;

- d. Копия государственной лицензии с перечнем видов строительно-монтажных работ на право осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности генерального подрядчика

Документы, представленные заявителем для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рассматриваются не более 7 рабочих дней с момента подачи заявления.

Органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль в течение указанного срока выдают разрешение на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) либо дают мотивированный ответ в письменном виде о причинах отказа в выдаче разрешения.

Разрешение на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации. Если объект не был завершен в течение срока нормативной продолжительности, то для продолжения строительства заказчик (застройщик) обязан получить новое разрешение. Новое разрешение для продолжения строительства выдается на основании заявления и прилагаемых документов, перечень которых устанавливается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Оформление и выдача разрешений производится бесплатно.

Приемка в эксплуатацию построенного объекта государственной приемочной комиссией производится при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии положительного заключения рабочей комиссии.

Эксплуатация построенного объекта без положительного решения государственной приемочной комиссии или приемочной комиссии не допускается.

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию.

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию государственной комиссией подлежит утверждению. Утверждение акта приемки производится инстанцией, назначившей государственную приемочную комиссию.

Утверждение акта приемки по объектам производственного назначения проводится не более чем в 7-дневный срок со дня подписания акта.

Датой ввода в эксплуатацию принятого государственной приемочной комиссией объекта считается дата утверждения акта о вводе объекта в эксплуатацию инстанцией, назначившей комиссию.

Полномочия государственной приемочной комиссии и приемочной комиссии по конкретному объекту начинаются с момента их назначения и прекращаются с момента утверждения акта о приемке объектов в эксплуатацию. Продолжительность процедуры приемки объекта в эксплуатацию (сроки приемки) государственной приемочной комиссией устанавливается органом государственного управления при ее назначении в зависимости от сложности и функциональной предназначенности построенного объекта, его технологических и эксплуатационных характеристик и параметров. При этом по построенным объектам крупных (технически сложных) общественных зданий и сооружений, а также иных объектов с производственным циклом, относящихся к сфере обслуживания населения, - не более семи рабочих дней.

Объекты энергетики подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями. Государственная приемочная комиссия - временный или постоянный коллегиальный орган, принимающий построенный объект в эксплуатацию. Состав постоянной государственной приемочной комиссии изменяется

по мере необходимости органом государственного управления, назначившим комиссию. В зависимости от значимости или стоимости строительства принимаемого в эксплуатацию объекта государственная приемочная комиссия назначается:

- a) Правительством Республики Казахстан по представлению центральных исполнительных органов или акимов областей (городов республиканского значения, столицы);
- b) центральными исполнительными органами Республики Казахстан;
- c) акимами областей (городов республиканского значения, столицы);
- d) акимами районов (городов областного значения).

Государственные приемочные комиссии при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения назначаются не позднее чем за три месяца до намеченного срока начала работы комиссии. При этом устанавливается дата начала и окончания работы комиссии по данному объекту. В обязанности государственной приемочной комиссии входят:

- a) проверка устранения выявленных рабочей комиссией недоделок, отклонений от проекта, строительных норм и правил;
- b) оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом;
- c) проверка соответствия вводимой в действие проектной мощности (вместимости) объекта (комплекса);
- d) проведение в необходимых случаях контрольного опробования и испытаний технологического оборудования и инженерных систем;
- e) представление в инстанцию, назначившую комиссию, мотивированного заключения о непригодности к эксплуатации объекта с предложениями по привлечению в установленном законодательством порядке к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение проектно-изыскательских и (или) строительно-монтажных работ. При этом копии заключения должны быть направлены заказчику (застройщику) и генеральному подрядчику.

Факт приемки построенного объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией оформляется актом единой формы, *(Приложение №13)* установленной Правительством Республики Казахстан. Подписанный всеми членами государственной приемочной комиссии акт приемки объекта в эксплуатацию утверждается инстанцией, назначившей комиссию. При наличии у члена (членов) государственной приемочной комиссии особого мнения возникшие возражения до утверждения акта приемки должны быть рассмотрены комиссией с участием государственного органа управления, ее назначившего.

При приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения в состав государственной приемочной комиссии включаются:

- a) ответственный представитель государственного органа управления, назначившего комиссию, назначаемый председателем комиссии;
- b) представитель генеральной проектной организации, назначаемый заместителем председателя комиссии;
- c) представители заказчика (инвестора, застройщика), эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений), генерального подрядчика, местных исполнительных органов, субпроектировщиков (разработчиков разделов проекта), государственной архитектурно-строительной инспекции, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной противопожарной службы, уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды.

Затраты, произведенные в процессе работы государственной приемочной комиссии, включая повторную приемку, возмещаются заказчиком

7. О правилах покупки электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций

Покупка электрической энергии у
квалифицированных
энергопроизводящих организаций

БИБЛИОГРАФИЯ

Приказ Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 29.09.2009 года №264 «Об утверждении Правил покупки электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций»

Региональные электросетевые компании, к электрическим сетям которых непосредственно подключены объекты по использованию возобновляемых источников энергии, обязаны покупать в полном объеме электрическую энергию, производимую соответствующими квалифицированными энергопроизводящими организациями, для компенсации нормативных потерь электрической энергии в своих сетях в объеме не более пятидесяти процентов размера этих потерь.

В случае превышения объема производства электрической энергии квалифицированными энергопроизводящими организациями пятидесяти процентов размера нормативных потерь соответствующей региональной электросетевой компании оставшийся объем этой электрической энергии покупается системным оператором для компенсации нормативных потерь электрической энергии в национальной электрической сети.

Договоры купли-продажи электрической и (или) тепловой энергии, производимой квалифицированными энергопроизводящими организациями, заключаются на период не менее срока окупаемости проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии, определенного в технико-экономическом обосновании проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии.

Системный оператор, к электрическим сетям которого непосредственно подключены в соответствии с законодательством Республики Казахстан объекты по использованию возобновляемых источников энергии, обязан покупать в полном объеме электрическую энергию, производимую соответствующими квалифицированными энергопроизводящими организациями, для компенсации нормативных потерь электрической энергии в своих сетях.

Тепловая энергия, производимая и поставляемая квалифицированными энергопроизводящими организациями в общую систему теплоснабжения населенного пункта с параметрами, соответствующими параметрам теплоносителя в общей системе теплоснабжения, покупается энергоснабжающей организацией.

Затраты на тепловую энергию, произведенную квалифицированной энергопроизводящей организацией, включаются в тариф энергоснабжающей организации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

Квалифицированная энергопроизводящая организация согласовывает с энергоснабжающей организацией периоды выдачи тепловой энергии в общую систему теплоснабжения в зависимости от сезонного характера теплоснабжения.

Квалифицированная энергопроизводящая организация самостоятельно устанавливает отпускную цену на электрическую энергию в размере, не превышающем уровня, установленного в технико-экономическом обосновании проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии.

Квалифицированные энергопроизводящие организации при поставке электрической и (или) тепловой энергии освобождаются от оплаты услуг энергопередающих организаций на передачу электрической или тепловой энергии.

Затраты на покупку и передачу электрической энергии, произведенной квалифицированной энергопроизводящей организацией, включаются в тариф на услуги по передаче электрической энергии этих региональных электросетевых компаний и системного оператора в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

Квалифицированные энергопроизводящие организации вправе заключать с потребителями договоры купли-продажи электрической и (или) тепловой энергии.

Энергопередающие организации обеспечивают свободный доступ к рынку электрической энергии квалифицированных энергопроизводящих организаций в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Квалифицированные энергопроизводящие организации вправе осуществлять покупку электрической энергии у другой энергопроизводящей организации в целях резервирования для исполнения своих обязательств по заключенным договорам купли-продажи электрической энергии с потребителями только в случаях аварийного выбытия мощностей и (или) временных снижений мощности в зависимости от естественных природных условий. Реализация электрической энергии, поставляемой для целей резервирования, осуществляется по цене электрической энергии от энергопроизводящих организаций, осуществляющих резервирование, с учетом тарифов по передаче электрической энергии по сетям энергопередающих организаций.

Правила покупки электрической энергии у квалифицированных энергопроизводящих организаций утверждены приказом Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 29.09.2009 года №264.

Квалифицированная энергопроизводящая организация подает заявку для заключения договора купли-продажи электрической энергии не позднее чем за один месяц до начала поставки электрической энергии соответствующей региональной электросетевой компании и (или) системному оператору.

К заявке для заключения договора купли-продажи электрической энергии квалифицированная энергопроизводящая организация представляет следующие материалы и документы:

- a) проект договора купли-продажи электрической энергии, подписанный руководителем квалифицированной энергопроизводящей организации;
- b) копию технико-экономического обоснования проекта строительства объекта по использованию возобновляемых источников энергии;
- c) информацию об объемах поставляемой электрической энергии, сроках реализации и ценах поставки, а также сроках окупаемости проекта строительства возобновляемых источников энергии, установленных в технико-экономическом обосновании;
- d) копию лицензии на производство электрической энергии.

Заявка для заключения договора купли-продажи электрической энергии рассматривается Системным оператором, региональными электросетевыми компаниями в течение тридцати календарных дней. По результатам рассмотрения

Системный оператор, региональные электросетевые компании заключают договор купли-продажи электрической энергии с квалифицированной энергопроизводящей организацией либо уведомляют квалифицированную энергопроизводящую организацию об отказе в заключении договора купли-продажи электрической энергии.

Причинами отказа в заключении договора купли-продажи электрической энергии являются:

- a) неполное представление документов;
- b) предоставление документов, содержащих недостоверную информацию.

8. О правилах эксплуатации объектов по использованию возобновляемых источников энергии

О правилах эксплуатации объектов по использованию возобновляемых источников энергии.

БИБЛИОГРАФИЯ

СТ РК ГОСТ Р 51990-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Классификация»

СТ РК ГОСТ Р 51991-2008 (ГОСТ Р 51991-2002, IDT) «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования»

РД 34 РК.03.201-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей Республики Казахстан»

"Электросетевые правила Республики Казахстан" Утверждены Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра энергетики и минеральных ресурсов от 24 декабря 2001 года 314

Техническое регулирование в области строительства и эксплуатации объектов по использованию возобновляемых источников энергии осуществляется уполномоченным государственным органом. Так, Министерство индустрии и новых технологий как уполномоченный орган имеет право вносить предложения по совершенствованию государственных стандартов в области проектирования, строительства, эксплуатации и техники безопасности объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства электрической и (или) тепловой энергии.

Регулирование деятельности объектов по использованию ВИЭ осуществляется в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 51990-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Классификация», а также СТ РК ГОСТ Р 51991-2008 (ГОСТ Р 51991-2002, IDT) «Нетрадиционная энергетика.

Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования», кроме того существуют строительные нормы и правила (далее - «СНиП») РД 34 РК.03.201-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей Республики Казахстан».

Основной задачей электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей является производство, передача, распределение и отпуск электрической энергии и тепла потребителям (далее - энергопроизводство). Основными технологическими звеньями энергопроизводства являются энергопроизводящие организации (электростанции, котельные), энергопередающие организации (электрические и тепловые сети, далее - энергообъекты), связанные общностью режимов и централизованным оперативно-диспетчерским управлением.

Каждый энергообъект вне зависимости от организационно-правового статуса должен обеспечивать выполнение целей и условий деятельности, изложенных в его уставе. Предприниматель в электроэнергетике должен обеспечить все требования, определенные государственными и отраслевыми нормативными актами и документами в части организации и ведения производства.

8.1. Требования к персоналу

К работе на энергообъектах электроэнергетики допускаются лица, имеющие специальное образование и прошедшие подготовку в объеме требования к занимаемой должности. К непосредственному воздействию на органы управления энергоустановок допускаются лица, прошедшие профотбор и специально обученные на право управления этими установками. Персонал, назначаемый для руководства работой лиц, воздействующих на органы управления энергоустановок, и лиц, непосредственно обслуживающих энергоустановки, проходят подготовку в объеме специальных требований.

Все работники, за исключением лиц, непосредственно не принимающих участия в технологических процессах производства, проходят проверку знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

Проверку, в зависимости от должности работника, осуществляют комиссии энергообъектов, их структурных подразделений, вышестоящего органа управления, а также региональные комиссии и центральная экзаменационная комиссия органа по государственному энергетическому надзору и контролю.

8.2. Технические требования

На каждой тепловой электростанции мощностью 10 МВт и более, гидроэлектростанции мощностью 30 МВт и более, в каждой районной котельной теплопроизводительностью 50 Гкал/ч (209,5 ГДж/ч) и более, должны быть разработаны энергетические характеристики оборудования, устанавливающие зависимость технико-экономических показателей его работы в абсолютном или относительном исчислении от электрических и тепловых нагрузок. Кроме того, на тепловой электростанции и в районной котельной должны быть разработаны графики исходно-номинальных удельных расходов топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию, а на гидроэлектростанции - нормативных удельных расходов воды на отпущенную электрическую энергию.

Разработка, пересмотр, согласование и утверждение энергетических характеристик оборудования и графиков удельных расходов топлива или воды должны осуществляться в соответствии с действующими положениями и методическими указаниями.

В тепловых сетях энергетические характеристики должны составляться по следующим показателям: тепловые потери, удельный расход электроэнергии на транспорт тепловой энергии, удельный среднечасовой расход сетевой воды,

разность температур в подающем и обратном трубопроводах и утечки сетевой воды. Допускается составление энергетической характеристики по показателю температуры сетевой воды в обратном трубопроводе.

Для электрической сети нормируемым показателем является технологический расход электроэнергии на ее транспорт.

По объему, форме и содержанию энергетические характеристики должны соответствовать требованиям действующих нормативных и методических документов.

Энергетические характеристики оборудования и графики расчетных удельных расходов топлива и воды на отпущенную электроэнергию и тепло по каждой группе оборудования электростанции должны пересматриваться 1 раз в 5 лет. Пересмотр должен проводиться также в том случае, когда вследствие технического перевооружения и реконструкции тепловых электростанций, изменения вида или марки сжигаемого топлива фактические удельные расходы топлива на отпуск электроэнергии и тепла изменяются более чем на 2 и 1% соответственно.

На электростанциях, в котельных, электрических и тепловых сетях в целях улучшения конечного результата работы должны быть обеспечены:

- требуемая точность измерений расходов энергоносителей и технологических параметров;
- учет (сменный, суточный, месячный, годовой) по установленным формам показателей работы оборудования, основанный на показаниях контрольно-измерительных приборов и информационно-измерительных систем;
- анализ технико-экономических показателей для оценки состояния оборудования, режимов его работы, резервов экономии топлива, эффективности проводимых организационно-технических мероприятий;
- разработка и выполнение мероприятий по повышению надежности и экономичности работы оборудования, снижению нерациональных расходов и потерь топливно-энергетических ресурсов в соответствии с законодательством по энергосбережению.

8.3. Технический контроль и освидетельствование

На каждом энергообъекте должен быть организован постоянный и периодический контроль (осмотры, технические освидетельствования) технического состояния энергоустановок (оборудования, зданий и сооружений), определены ответственные за их состояние и безопасную эксплуатацию лица, а также назначен персонал по техническому и технологическому надзору и утверждены его должностные обязанности.

Энергообъекты, осуществляющие производство, преобразование, передачу и распределение электрической и тепловой энергии, подлежат техническому контролю и со стороны государственных органов надзора.

Все технологические системы, оборудование, здания и сооружения, в том числе гидросооружения, входящие в состав энергообъекта, должны подвергаться периодическому техническому освидетельствованию. Техническое освидетельствование производится комиссией энергообъекта, возглавляемой техническим руководителем энергообъекта или его заместителем. В комиссию включаются руководители и специалисты структурных подразделений энергообъекта, специалисты специализированных и экспертных организаций. Техническое освидетельствование может производиться экспертными организациями. Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, установление сроков и условий эксплуатации, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки. В объем

периодического технического освидетельствования на основании действующих нормативно-технических документов должны быть включены:

- наружный и внутренний осмотр;
- проверка технической документации;
- испытания на соответствие условиям безопасности оборудования, зданий и сооружений (гидравлические испытания, настройка предохранительных клапанов, испытания автоматов безопасности, грузоподъемных механизмов, контуров заземлений).

Одновременно с техническим освидетельствованием должна осуществляться проверка выполнения предписаний надзорных органов и мероприятий, намеченных по результатам расследования нарушений работы энергообъекта и несчастных случаев при его обслуживании, а также мероприятий, разработанных при предыдущем техническом освидетельствовании. Техническое освидетельствование должно производиться в сроки, установленные действующими инструкциями, но не реже 1 раза в 5 лет. Результаты технического освидетельствования должны быть занесены в технический паспорт энергообъекта.

Эксплуатация энергоустановок с аварийноопасными дефектами, выявленными в процессе контроля, а также с нарушениями сроков технического освидетельствования, не допускается. Постоянный контроль технического состояния оборудования должен производиться оперативным и оперативно-ремонтным персоналом энергообъекта. Объем контроля устанавливается в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Порядок контроля должен устанавливаться местными производственными и должностными инструкциями.

Периодические осмотры оборудования, зданий и сооружений должны производиться лицами, ответственными за их безопасную эксплуатацию. Периодичность осмотров устанавливается техническим руководителем энергообъекта. Результаты осмотров должны фиксироваться в специальном журнале. Лица, ответственные за состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, зданий и сооружений, должны обеспечивать соблюдение технических условий при эксплуатации энергообъектов, учет их состояния, расследование и учет отказов в работе энергоустановок и их элементов, ведение эксплуатационно-ремонтной документации.

8.4. Техническое обслуживание

На каждом энергообъекте должны быть организованы техническое обслуживание, плановые ремонт и модернизация оборудования, зданий, сооружений и коммуникаций энергоустановок. Контроль за техническим состоянием оборудования, зданий и сооружений, выполнение объемов ремонтных работ, обеспечивающих стабильность установленных показателей эксплуатации, полноту выполнения подготовительных работ, своевременное обеспечение запланированных объемов ремонтных работ запасными частями и материалами, а также за сроки и качество выполненных ремонтных работ должен быть возложен на руководителей энергообъектов.

Структуры управления техническим обслуживанием и ремонтом энергообъектов должны предусматривать разделение функций и исполнителей путем организации соответствующих подразделений по подготовке и производству ремонта.

Объем технического обслуживания и планового ремонта должен определяться необходимостью поддержания исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений с учетом их фактического состояния и требований инструкций и нормативно-технических документов. На все виды ремонта основного оборудования, зданий и сооружений электростанций, котельных и сетей должны быть составлены перспективные и годовые графики.

8.5. Необходимая документация и обозначения

На каждом энергообъекте должны быть следующие документы:

- акты отвода земельных участков;
- генеральный план участка с нанесенными зданиями и сооружениями, включая подземное хозяйство;
- геологические, гидрогеологические и другие данные о территории с результатами испытаний грунтов и анализа грунтовых вод;
- акты заложения фундаментов с разрезами шурфов;
- акты приемки скрытых работ;
- первичные акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;
- первичные акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность, молниезащиту и противокоррозионную защиту сооружений;
- первичные акты испытаний внутренних и наружных систем водоснабжения, пожарного водопровода, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, отопления и вентиляции;
- первичные акты индивидуального опробования и испытаний оборудования и технологических трубопроводов;
- акты приемочных комиссий;
- утверждённая проектная документация со всеми последующими изменениями;
- энергетический паспорт в соответствии с законодательством об энергоснабжении;
- технические паспорта зданий, сооружений, технологических узлов и оборудования;
- исполнительные рабочие чертежи оборудования и сооружений, чертежи всего подземного хозяйства;
- исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений;
- исполнительные рабочие технологические схемы;
- чертежи запасных частей к оборудованию;
- оперативный план пожаротушения;
- документация в соответствии с требованиями органов государственного надзора;
- комплект действующих и отмененных инструкций по эксплуатации оборудования, зданий и сооружений, должностных инструкций для всех категорий специалистов и для рабочих, относящихся к дежурному персоналу, и инструкций по безопасности и охране труда.

На каждом энергообъекте должен быть установлен перечень необходимых инструкций, положений, технологических и оперативных схем для каждого цеха, подстанции, района, участка, лаборатории и службы. Перечень утверждается техническим руководителем энергообъекта.

На основном и вспомогательном оборудовании электростанций, котельных и подстанций должны быть установлены таблички с номинальными данными согласно государственному стандарту на это оборудование.

Все основное и вспомогательное оборудование, в том числе трубопроводы, системы и секции шин, а также арматура, шиберы газо- и воздухопроводов, должно быть пронумеровано. При наличии избирательной системы управления (ИСУ) нумерация арматуры по месту и на исполнительных схемах должна быть выполнена двойной с указанием номера, соответствующего оперативной схеме, и номера по ИСУ. Основное оборудование должно иметь порядковые номера, а вспомогательное - тот же номер, что и основное, с добавлением букв А, Б, В и других. Нумерация оборудования должна производиться от постоянного торца здания и от ряда А. На дубль-блоках каждому котлу должен присваиваться номер блока с добавлением букв А и Б. Отдельные звенья системы топливоподачи должны быть пронумерованы

последовательно и в направлении движения топлива, а параллельные звенья - с добавлением к этим номерам букв А и Б по ходу топлива слева направо.

Все изменения в энергоустановках, выполненные в процессе эксплуатации, должны быть внесены в инструкции, схемы и чертежи до ввода в работу за подписью ответственного лица с указанием его должности и даты внесения изменения. Информация об изменениях в инструкциях, схемах и чертежах должна доводиться до сведения всех работников (с записью в журнале распоряжений), для которых обязательно знание этих инструкций, схем и чертежей.

Технологические схемы (чертежи) должны проверяться на их соответствие фактически действующим схемам (чертежам) не реже 1 раза в 2 года с отметкой на них о проверке. В эти же сроки пересматриваются инструкции и перечни необходимых инструкций и технологических схем.

8.6. Мероприятия по метрологическому обеспечению

На каждом энергообъекте должен выполняться комплекс мероприятий, обеспечивающий единство и требуемую точность измерений. Комплекс мероприятий по метрологическому обеспечению, выполняемый каждым энергообъектом, должен включать:

- своевременное представление в поверку средств измерений (СИ), подлежащих государственному контролю и надзору;
- проведение работ по калибровке СИ, не подлежащих поверке;
- использование аттестованных методик выполнения измерений (МВИ);
- обеспечение соответствия точностных характеристик применяемых СИ требованиям к точности измерений технологических параметров и метрологическую экспертизу проектной документации;
- обслуживание, ремонт СИ, метрологический контроль и надзор.

Выполнение работ по метрологическому обеспечению, контроль и надзор за их выполнением должны осуществлять метрологические службы энергообъектов и организаций или подразделения, выполняющие функции этих служб.

Оснащенность энергоустановок СИ должна соответствовать проектно-нормативной документации и техническим условиям на поставку. Объем оснащения энергоустановок СИ должен обеспечивать контроль за техническим состоянием оборудования и режимом его работы; учет прихода и расхода ресурсов, выработанных, затраченных и отпущенных, электроэнергии и тепла; контроль за соблюдением безопасных условий труда и санитарных норм; контроль за охраной окружающей среды.

Все СИ, а также информационно-измерительные системы (ИИС) должны быть в исправном состоянии и находиться в постоянной готовности к выполнению измерений.

8.7. Техника безопасности

Вся работа по технике безопасности и охране труда должна быть направлена на создание системы организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для предотвращения воздействия на работников опасных производственных факторов.

Устройство, эксплуатация и ремонт оборудования, зданий и сооружений энергообъектов должны отвечать требованиям нормативных актов по безопасности труда. Средства защиты, приспособления и инструмент, применяемые при обслуживании оборудования, зданий и сооружений энергообъектов, должны своевременно подвергаться осмотру и испытаниям в соответствии с действующими

нормативными актами по безопасности труда. На предприятиях должны быть разработаны и утверждены инструкции по безопасности труда:

- на отдельные категории работников (электросварщиков, станочников, слесарей, электромонтеров, лаборантов, уборщиц);
- на отдельные виды работ (работы на высоте, монтажные, наладочные, ремонтные, проведение испытаний) согласно требованиям, изложенным в нормативно-правовых актах и инструкциях по безопасности и охране труда.
- Общее руководство работой по технике безопасности возлагается на первого руководителя (работодателя) энергообъекта.

Руководители и должностные лица энергообъектов и организаций должны:

- обеспечивать безопасные и здоровые условия труда на рабочих местах, в производственных помещениях и на территории энергообъектов и организаций, контролировать их соответствие действующим требованиям безопасности и производственной санитарии;
- своевременно организовывать обучение, проверку знаний, инструктаж персонала, контроль за соблюдением им требований по технике безопасности.

Устройство и эксплуатация оборудования, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям Правил пожарной безопасности (ППБ). Энергообъекты должны быть оборудованы сетями противопожарного водоснабжения, установками обнаружения и тушения пожара в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Персонал, находящийся в помещениях с действующим энергооборудованием (за исключением счетов управления, релейных и им подобных), в закрытых и открытых распределительных устройствах, колодцах, камерах, каналах и тоннелях электростанций, тепловых и электрических сетей, на строительной площадке и в ремонтной зоне, а также при обслуживании воздушных линий электропередачи должен надевать защитные каски.

На каждом энергообъекте должен быть установлен противопожарный режим и выполнены противопожарные мероприятия исходя из особенностей производства, а также совместно работниками пожарной охраны и энергообъекта разработан оперативный план тушения пожара, в соответствии с ППБ. Оперативный план тушения пожара должен быть основным документом, который определяет действия персонала энергообъекта при возникновении пожара, порядок тушения пожара в электроустановках, находящихся под напряжением, взаимодействие с личным составом прибывающих пожарных подразделений, а также применение других, сил и средств пожаротушения.

В каждом цехе, лаборатории, мастерской, отделе и другом подразделении энергообъекта должна быть разработана инструкция о конкретных мерах пожарной безопасности и противопожарном режиме, согласованная с объектовой пожарной охраной (при ее наличии) и утвержденная руководителем энергообъекта.

На всех энергообъектах и ремонтных предприятиях должны быть созданы пожарно-технические комиссии, возглавляемые техническим руководителем, а также в необходимых случаях добровольные пожарные формирования, которые проводят свою работу согласно действующим положениям.

Техническое обслуживание автоматических и других установок тушения пожара и пожарной сигнализации должно проводиться персоналом энергообъекта в соответствии с местными инструкциями по аналогии с обслуживанием противоаварийной и релейной защиты.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в постоянной готовности к работе.

8.8. Охрана окружающей среды

При работе энергоустановок должны приниматься меры для предупреждения или ограничения вредного воздействия на окружающую среду выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сбросов в водные объекты, шума, вибрации, электрических и магнитных полей и иных вредных физических воздействий, а также по сокращению безвозвратных потерь и объемов потребления воды.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должно превышать норм предельно допустимых выбросов (лимитов), сбросов загрязняющих веществ в водные объекты - норм предельно допустимых или временно согласованных сбросов, установленных для каждого энергообъекта специально уполномоченными государственными органами Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.

Напряженность электрического и магнитного полей не должна превышать предельно допустимых уровней этих факторов, шумовое воздействие - норм звуковой мощности оборудования, установленных соответствующими санитарными нормами и стандартами.

Каждая тепловая электростанция и отопительная котельная должна иметь план мероприятий по снижению вредных выбросов в атмосферу при объявлении особо неблагоприятных, метеорологических условий, согласованный с территориальными управлениями охраны окружающей среды.

На каждом энергообъекте должны быть разработаны мероприятия по предотвращению аварийных и иных залповых выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду. Эксплуатация энергоустановок с устройствами, не обеспечивающими соблюдение установленных санитарных норм и природоохранных требований, не допускается.

При эксплуатации основного и вспомогательного оборудования энергоустановок в целях охраны водных объектов от загрязнения необходимо руководствоваться экологическим законодательством. Установки для очистки и обработки загрязненных сточных вод должны быть приняты в эксплуатацию до начала предпусковой очистки теплоэнергетического оборудования.

9. О правилах мониторинга использования возобновляемых источников энергии



Мониторинг использования
возобновляемых источников энергии

БИБЛИОГРАФИЯ

Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 октября 2009 года № 1529 «Об утверждении Правил осуществления мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии»

Мониторинг за использованием возобновляемых источников энергии - систематическое наблюдение, учет и анализ использования возобновляемых источников энергии при производстве электрической и (или) тепловой энергии.

Мониторинг за использованием возобновляемых источников энергии ведется в целях учета увеличения использования возобновляемых источников энергии при производстве электрической и (или) тепловой энергии для снижения энергоемкости экономики и воздействия на окружающую среду.

Объем тепловой энергии, производимой объектом по использованию возобновляемых источников энергии - количественное значение тепловой энергии произведенной квалифицированными энергопроизводящими организациями и выданное в общую сеть. Объем электрической энергии, производимой объектом по использованию возобновляемых источников энергии - количественное значение электрической энергии произведенной квалифицированными энергопроизводящими организациями и выданное в общую сеть.

Уполномоченный орган осуществляет мониторинг за использованием возобновляемых источников энергии путем:

- учета энергетического потенциала возобновляемых источников энергии, уровня их освоения и доли производства электрической энергии в общем объеме производства электрической энергии в Республике Казахстан с учетом предложений местных исполнительных органов;
- определения соответствия объемов производства электрической энергии с использованием возобновляемых источников энергии целевым показателям;
- анализа уровня освоения потенциала возобновляемой тепловой энергии.

Учет электрической энергии, производимой с использованием возобновляемых источников энергии, осуществляется путем сбора информации от системного оператора, региональных электросетевых компаний, а также местных исполнительных органов по форме согласно *приложению №14*.

Квалифицированная энергопроизводящая организация представляет в уполномоченный орган ежеквартально отчет по производству электрической и (или) тепловой энергии в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме согласно *приложению №15* к Правилам.

Местные исполнительные органы, системный оператор, региональные электросетевые компании представляют в уполномоченный орган информацию о действующих и вновь вводимых объектах с использованием возобновляемых источников энергии в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

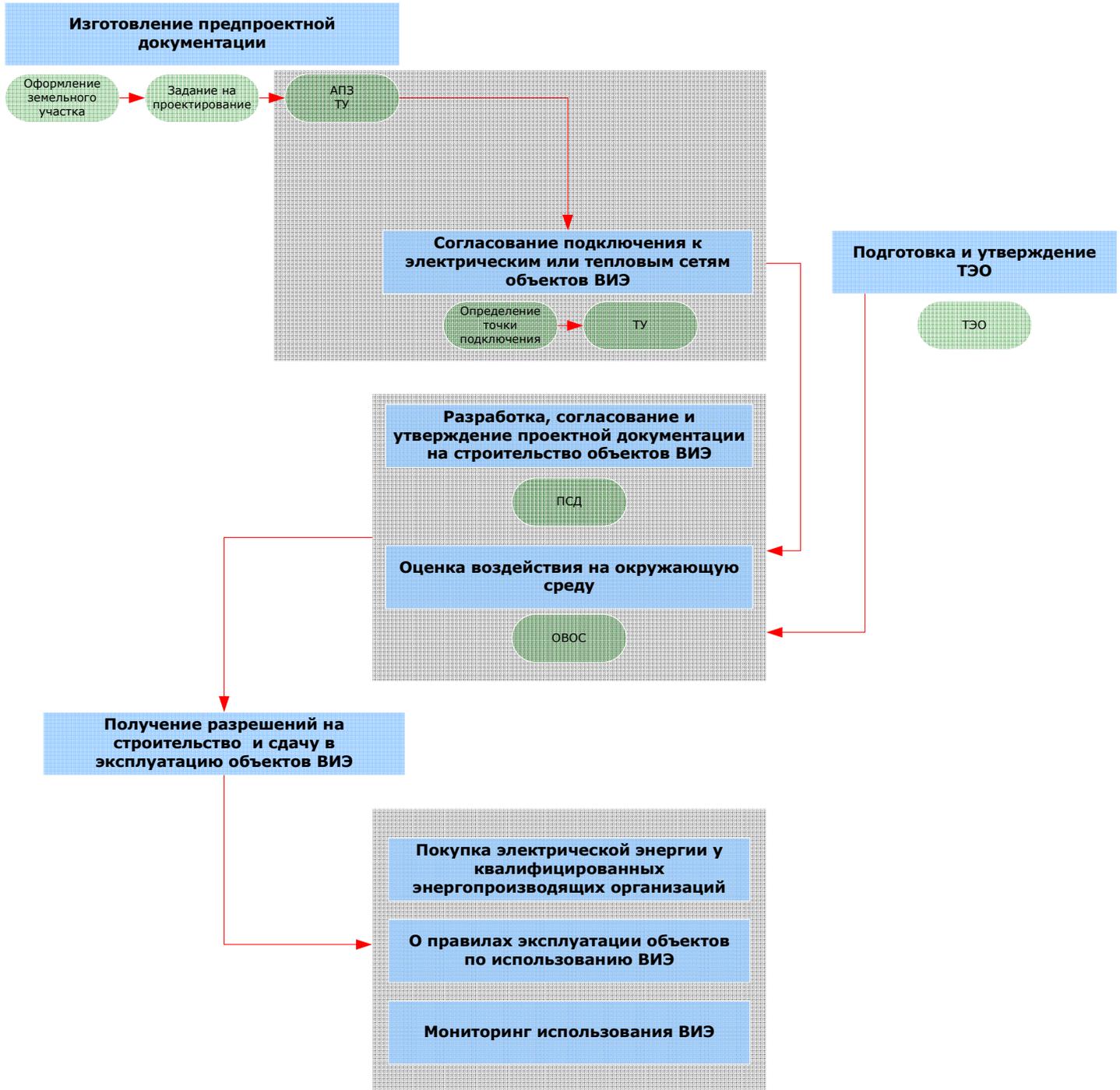
На основе полученной информации уполномоченный орган проводит анализ и определяет долю производства электрической и (или) тепловой энергии от квалифицированной энергопроизводящей организации в общем объеме производства электроэнергии в Республике Казахстан.

По результатам мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии уполномоченный орган определяет соответствие объемов производства электрической и (или) тепловой энергии квалифицированными энергопроизводящими организациями намеченным в прогнозном балансе.

Информация о результатах мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии представляется уполномоченным органом в Правительство Республики Казахстан к 10 числу второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

Результаты мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии размещаются на интернет-ресурсах уполномоченного органа не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

Общая блок-схема о порядке подготовки, согласования, утверждения и реализации проектов строительства объектов по использованию возобновляемых источников энергии в Республике Казахстан



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Приказом первого Вице-Министра индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 10 июня 2010 года № 111

План размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии

№	Область, район	Месторасположение	Ориентировочная мощность, МВт	Вид объекта по использованию возобновляемых источников энергии
1.	Алматинская область, Ескельдинский район	река Каратал (с. Каратал)	3,5	Гидроэлектростанция
2.	Алматинская область, Енбекшиказахский район	река Иссык	5	Гидроэлектростанция
3.	Алматинская область, Сарканский район	река Баскан (с. Екиаша)	4,35	Гидроэлектростанция
4.	Алматинская область, Кербулакский район	река Коксу (п. Рудничный)	42	Гидроэлектростанция
5.	Алматинская область, Енбекшиказахский район	Шелекский коридор (с. Масак)	51	Ветроэлектрические станции
6.	Алматинская область, Алакольский район	Джунгарские ворота	50	Ветроэлектрические станции
7.	Восточно-Казахстанская область, Уланский район	с. Верхние Таинты	30	Ветроэлектрические станции
8.	Карагандинская область, Каркаралинский район	в 2 км к востоку от г. Каркаралинска	10	Ветроэлектрические станции
9.	Акмолинская область, Ерейментауский район	в 2 км к юго-западу от г. Ерейментау	35.	Ветроэлектрические станции
10	Костанайская область, Аркалыкский	в 5 км к западу от г. Аркалык	40	Ветроэлектрические станции

	район			
11 .	Атырауская область	в 40 км на северо-восток от г. Атырау (рядом с ж/д станцией Карабатан)	40	Ветроэлектрические станции
12 .	Мангыстауская область, Тубкараганский район	в 10 км к юго-западу от г. Форт Шевченко	40	Ветроэлектрические станции
13 .	Жамбылская область, Кордайский район	в 30 км к юго-западу от п. Кордай	20	Ветроэлектрические станции
14 .	Южно-Казахстанская область, Байдыбекский район	п. Жузумдык	40	Ветроэлектрические станции

Приложение №2

Акиму _____

от _____

юридический адрес:

РНН _____

Свидетельство о государственной регистрации/перерегистрации
Юридического лица _____**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу оформить (предоставить) _____

_____ (право временного землепользования, частной (общей долевой)
собственности)на земельный участок по адресу _____ район, _____
_____, на основании __________ для
_____ .

(испрашиваемое целевое назначение земельного участка)

(Подпись)

" _____ " _____ 200__

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____

(наименование местного

исполнительного органа)

«__» _____ 200_ г. № ____

АКТ

выбора места размещения земельного участка
для строительства _____
(наименование объекта)

«__» _____ 200_ г.

_____ (место составления)

Комиссия, созданная для выбора места размещения земельного участка
решением _____

(наименование местного исполнительного органа)

от «__» _____ 200_ г. № ____, в составе:

председателя комиссии _____
(должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии: _____
(фамилия, имя, отчество, должность члена комиссии)

а также _____
(фамилия, имя, отчество, наименование землепользователя,

землевладельца, собственника, арендатора земельного участка,

юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя,

испрашивающего земельный участок, других юридических лиц,

_____ по решению местного исполнительного органа)

произвела выбор и обследование в натуре (на местности) земельного участка для

(наименование объекта и юридического лица,

(далее - объект)

гражданина или индивидуального предпринимателя) на землях

(наименование землепользователя, землевладельца,

собственника, арендатора земельного участка)

1. Строительство объекта намечается _____

(производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате изучения земельно-кадастровой документации и учитывая требования технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения и охраны окружающей среды, комиссия рассмотрела размещение земельного участка в ___ вариантах.

Участок предлагается предоставить в _____

(постоянное (временное) пользование, собственность, аренду)

3. Варианты места размещения земельного участка:

№	Показатели	Единица			Варианты
		измерения	I	II	
1	Общая площадь земельного участка	га			
2	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	га			
	В том числе:				
	пахотных земель/из них осушенных	га			
	залежных земель	га			
	земель под постоянными культурами	га			
	луговых земель/из них осушенных	га			

3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства - всего	га				
В том числе:						
	земель сельскохозяйственного назначения	га				
	земель под застройкой	га				
	земель общего пользования	га				
	земель, занятых лесами	га				
	других земель (граждан)	га				
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га				
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га				
6	Земли лесного фонда - всего	га				
В том числе:						
	лесных земель/из них покрытых лесом	га				
	нелесных земель/из них сельскохозяйственных земель	га				
	группы лесов					
7	Земли водного фонда	га				
8	Земли запаса	га				

9	Ориентировочные суммы убытков и	млн.				
	потерь - всего	руб.				
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	В том числе:					
	убытки/из них на перенос	млн.				
	существующих или строительство	руб.				
	новых зданий и сооружений					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	потери сельскохозяйственного	млн.				
	производства	руб.				
+-----+-----+-----+-----+-----+						
	потери лесохозяйственного	млн.				
	производства	руб.				
+-----+-----+-----+-----+-----+						
10	Группы почв/балл кадастровой оценки					
	земель					
+-----+-----+-----+-----+-----+						
11	Площадь земель, подлежащая	га				
	рекультивации снятым из-под объекта					
	плодородным слоем почвы					
+-----+-----+-----+-----+-----+						

4. Заключение комиссии по выбору земельного участка

(о невозможности выбора участка на землях, не используемых

в сельском хозяйстве, либо на сельскохозяйственных землях

худшего качества, за счет земель, не покрытых лесом или занятых

малоценными лесными насаждениями, а также на ранее отведенных

земельных участках, обоснование наиболее оптимального варианта

размещения земельного участка с учетом комплексного развития

территории и оценки воздействия намечаемого к строительству

объекта на окружающую среду или окружающей среды на объект,

предотвращение нежелательных последствий и примерные затраты

на их осуществление, с правом (без права) вырубки

древесно-кустарниковой растительности и использования древесины,

иное)

В соответствии с изложенным комиссия считает целесообразным размещение объекта на земельном участке по варианту № _____ на землях

(наименование землепользователя,

землевладельца, собственника, арендатора земельного участка) и рекомендует его к утверждению.

5. Характеристика земельного участка, выбранного для размещения объекта:

(местоположение, рельеф, наличие водных источников и поверхностных

водоемов, глубина залегания грунтовых вод, наличие на участке капитальных строений и необходимость их сноса,

наличие осушительных каналов, постоянных культур,

их балансовая стоимость, наличие подъездных дорог,

влияние размещения объекта на организацию территории сельскохозяйственной (лесохозяйственной) организации,

необходимость устранения недостатков в землепользовании,

другие особенности)

6. Использование снимаемого плодородного слоя почвы _____

(для рекультивации отводимого участка, нанесение на

малопродуктивные земли, условия сохранения плодородного слоя,

местоположение рекультивируемого участка,

расстояние транспортировки плодородного слоя почвы и так далее)

7. Проектной организации (генеральному проектировщику) разработку проекта строительства объекта осуществлять в границах выбранного участка.

8. Особое мнение: _____

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана) землепользования с указанием вариантов расположения объекта на земельном участке и земельного участка, который будет улучшаться снимаемым плодородным слоем почвы.
2. Экологические условия на проектирование по размещению объекта.
3. Протокол заседания комиссии по выбору места размещения земельного участка или выписка из него (при необходимости).

Председатель комиссии _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Члены комиссии: _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Приложение №4

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК МЕСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АКИМАТА _____

«__» _____ 20__ года № _____

О предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей _____ Земельного кодекса Республики Казахстан акимат _____ **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить _____ земельный участок, общей площадью _____, расположенный _____ для строительства _____

2. Заключение договор _____ с _____

Аким _____

Приложение №5

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 июня 2006 года № 511

**Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі
жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін
Акт
на право временного возмездного (долгосрочного,
краткосрочного) землепользования (аренды)**

№ _____

Жер _____ учаскесінің _____ кадастрлық _____ нөмірі

_____ Меншік _____ иесі

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе

_____ занды тұлғаның толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесіне _____ уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын

_____ жыл _____ мерзімге

(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ га.

Жердің
санаты _____

Жер _____ учаскесін _____ нысаналы _____ тағайындау

Жер _____ учаскесін _____ пайдаланудағы _____ шектеулер _____ мен _____ ауыртпалықтар

Жер _____ учаскесінің _____ бөлінуі

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый _____ номер _____ земельного _____ участка

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на _____ лет

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ га.

Категория _____

земель

Целевое _____

назначение _____

земельного _____

участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

Делимость _____

земельного _____

участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары**План земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері _____

Местоположение участка _____

Сызықтардың өлшемін шығару**Выноска мер линий**

	Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера		

(категории земель) смежных
участков*:

от А до Б

от Б до В

от В до Г

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт _____
жасалды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атау)

Настоящий

акт

изготовлен

_____ (наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.

_____ (қолы, подпись)

_____ (аты-жөні,

Ф.И.О.)

М.П.

«_____» _____ 200__ ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № _____ болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право
 собственника на земельный участок, право землепользования за №

Приложение:

М.О.

М.П.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

басшысы

Руководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

_____ аты-жөні

200__ж.

«__»

(қолы, подпись)

Ф.И.О.

г.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
 құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Описание смежеств действительно на момент изготовления
 идентификационного документа на земельный участок

Приложение №6

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 236

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**ЗАЯВЛЕНИЕ N _____
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ (ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВ)
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Полное наименование юридического
лица _____
Номер свидетельства о госрегистрации _____
Дата гос. регистрации _____, РНН _____
Юридический
адрес _____
Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного представителя) _____

От имени, которого действует _____
(заполняется уполномоченным представителем)
на
основании _____
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу зарегистрировать/возникновение, обременение, прекращение/права
(нужное подчеркнуть)
на объект недвижимости, расположенный по
адресу: _____

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1. Документ об оплате: вид _____ №N _____ на сумму _____ тенге
2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество _____

(наименование, серия, номер, когда и кем выдан):

Необходимы ли Сведения о собственнике Да Нет (ненужное зачеркнуть)
_____/_____/_____
(дата) (подпись руководителя или уполномоченного представителя) (Ф.И.О.)

(Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата подачи заявления: _____ 200__ г. Время _____ час _____ мин

Плановая дата исполнения _____

Результат выполнения / рассмотрения/ заявления _____

Проверено: дата _____ 200__ г.

(Ф.И.О. и подпись специалиста-регистратора)

Приложение №7**Перечень уполномоченных органов, с которыми необходимо согласование задания на проектирование**

- 1.** Предварительные проектные материалы (эскизы, макеты), содержащие визуальную и текстовую информацию о назначении и основных параметрах проектируемого объекта, его размещению на земельном участке (площадке, трассе), отведенном под его строительство, представляются в местный (города, района) орган архитектуры и градостроительства для согласования принципиальных проектных решений
- 2.** Соответствующие разделы (части) проектной документации должны быть согласованы с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения для нормативного функционирования проектируемого объекта (электроснабжение, канализация, водоснабжение).
- 3.** Органы государственного энергетического надзора.

Приложение №8

Задание на проектирование объектов производственного назначения

NN (наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

Перечень основных данных и требований

-
1. Основание для проектирования
 2. Вид строительства
 3. Стадийность проектирования
 4. Требования по вариантной и конкурсной разработке
 5. Особые условия строительства
 6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа
 7. Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание
 8. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
 9. Требования к технологии, режиму предприятия. Требования доступности объектов для инвалидов
 10. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности
 11. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия
 12. Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий
 13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
 14. Требования по ассимиляции производства
 15. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
 16. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ
 17. Требования по энергосбережению
 18. Состав демонстрационных материалов
-

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие исходные документы и материалы:

- обоснование инвестиций строительства данного объекта;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;
- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости); - заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
 - условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
 - другие материалы.

Приложение №9

Главному архитектору города _____

От _____

Адрес _____

Телефон _____

РНН _____

Заявление

Прошу Вас выдать архитектурно-планировочное задание на проектирование
(наименование объекта)

Расположенного по адресу:

подпись _____

дата _____

Приложение №10

Образец заявления

(исходящий номер и дата –
для юридических лиц)

Начальнику ДЧС _____

от

(для физических лиц
указывается фамилия, имя,
а также по желанию
отчество, РНН, почтовый

адрес и телефон, а для
юридических лиц –
наименование организации,
Ф.И.О. руководителя,

РНН, почтовый адрес и
телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть проект _____,
(назначение проекта)

и выдать заключение о его соответствии требованиям норм и правил пожарной
безопасности.

Подпись

Дата

Приложение №11

Образец заключения Управления архитектуры и градостроительства по проекту строительства

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВАИсх.№ _____ от « ____ » _____ 20__ года
директору

Генеральному

ТОО « _____ »

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По размещению объекта _____, расположенного по адресу:

(наименование объекта строительства)

(краткая характеристика месторасположения объекта строительства)

(перечень проектной документации)

Управление архитектуры и градостроительства города(района)
_____ согласовывает проект строительства

_____ на _____
участке, _____ расположенном _____ по _____ земельном
_____ адресу:

Главный архитектор

города(района) _____ Гербовая печать

Приложение №12

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня
2003 года № 255

ЗАЯВЛЕНИЕ

в ГУ «_____ городской отдел архитектуры
и градостроительства» акимата г. _____

Заказчик

(Застройщик) _____

**(фамилия, имя, отчество, наименование
организации)**

Прошу оформить на производство (подготовительных) строительно-монтажных работ

(наименование объекта, адрес, телефон)

Проектная документация утверждена (разработана)

(кем, когда)

Подрядчик

**(наименование предприятия, дата, номер
лицензии)**

Технологическое сопровождение процесса строительства осуществляет _____

(фамилия, имя, отчество)

Технический надзор возлагается на

(фамилия, имя, отчество)

Право собственности на объект

(договор купли-продажи)

Примечание: **Основные показатели прилагаются.**

Адрес

Телефон _____

«_____»

200

г.

(подпись)

Приложение №13

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства РК от 15.10.2001 N 1328

«Утверждаю»

(дата и номер решения приказа, постановления)

фамилия, имя, отчество и должность

лица, подписавшего решение)

АКТ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

г. _____ « ____ » _____ 200__ г.
 (местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) от « ____ » _____ 200__ г. № ____ Распоряжением Акима г. _____
 (наименование органа, назначившего комиссию)

В составе:

Председателя

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

заместителя председателя- представителя местного органа Архитектуры

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

заместителя председателя государственной приемочной комиссии

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

членов комиссии- представителей:

заказчика

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

эксплуатационной организации

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

генерального проектировщика

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____
 генерального подрядчика

 (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____
 органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

 (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____
 органов государственного пожарного надзора

 (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____
 представитель ГУ «Отдел градостр.и стр-ва г. _____»

 (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____
 представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзор

 (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____

 (фамилия, имя, отчество) _____ (должность) _____

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

 (наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию:

 (Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу

 (область, район, улица, номер дома)

2. Строительство осуществлено на основании решения (Постановления, приказа)
 Распоряжение акима г. _____

 (наименование органа, вынесшего решение)
 и в соответствии с разрешением на право производства строительно-монтажных работ выданного Территориальным управлением архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования по _____.

 (наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком –

_____ (наименование организации)
выполнившим

(Виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным Проектировщиком, экспертиза и обследование объекта произведена

_____ (Наименование проектных организаций)

5. Исходные данные для проектирования выданы

_____ (Наименование НИ организаций, их ведомственная принадлежность, тематика исходных данных)

6. Проектно- сметная документация утверждена (согласована)

_____ (наименование организации, утвердившей проектно- сметную документацию на объект в целом)

7.Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ - _____,
окончание работ _____
(месяц и год)

8. Государственной приемочной комиссии предоставлена следующая документация: АПЗ;

проектная документация, юридические документы, разрешение на начало производства работ № 320 от 12.10.04г, технический паспорт.

_____ (перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной (провозной) способности, число рабочих мест и т. д.(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

Мощность Произв- ть и т.д.	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты	В том числе пуско комплекса или оч	Общая (с учетом ранее приняты	В том числе комплекса и очереди

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь по зданию Общая /жилая площадь квартир	м2		
Число этажей квартир/комнат	этаж		
Объем здания	м3		
Пл. общего пользования в том числе: подвал лестн. пл.			

В том числе:

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту)

12. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения. Энергоснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведены в приложении _____ к акту.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров,

хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны

быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость объекта:

Всего _____ тенге, в том числе: стоимость СМР _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: _____
(Наименование объекта и вид строительства)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии

(ФИО) (подпись)

Члены приемочной комиссии

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)

(ФИО) (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта

Для подписания акт подготовлен

Приложение №14**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 октября 2009 года № 1529

**Форма по учету
электрической и (или) тепловой энергии, производимой
квалифицированными энергопроизводящими организациями**

Показатели	Единицы измерения	Величина
Установленная мощность	кВт	
Выработка электроэнергии	тыс. кВтч	
в том числе:		
ветровая энергетика	тыс. кВтч	
малые ГЭС	тыс. кВтч	
солнечная энергетика	тыс. кВтч	

Приложение №15

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 октября 2009 года № 1529

**Отчет о производстве
электрической и (или) тепловой энергии, производимой
квалифицированными энергопроизводящими организациями**

Показатели	Прогноз	Выработка
Установленная мощность, кВт		
Выработка электроэнергии, тыс. кВтч		
в том числе:		
ветровая энергетика		
малые ГЭС		
солнечная энергетика		
Производство тепловой энергии, Гкал		
Средневзвешенная отпускная цена электрической энергии, тенге/кВтч без НДС		
Средневзвешенная отпускная цена тепловой энергии, тенге/Гкал без НДС		

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
АО «КазНИИ энергетики им.
академика Ш.Ч.Чокина»
И.о. зам. Председателя Правления

Подпись:

Дата:

_____ **Ким В.М.**